

Preisliste FLACHDACH



Schlüsselfertig

plus



Selbstbauhaus

Flachdach 107

Grundfläche: 107,35 m²



Schlüsselfertig
296.094,75 €

YTONG-Bausatzhaus
135.223,99 €

Flachdach 126

Grundfläche: 126,71 m²



Schlüsselfertig
298.638,03 €

YTONG-Bausatzhaus
130.965,85 €

Flachdach 127

Grundfläche: 126,76 m²



Schlüsselfertig
339.542,06 €

YTONG-Bausatzhaus
153.315,67 €

Flachdach 133

Grundfläche: 132,71 m²



Schlüsselfertig
324.184,83 €

YTONG-Bausatzhaus
148.657,30 €

Flachdach 139

Grundfläche: 138,99 m²



Schlüsselfertig
326.560,99 €

YTONG-Bausatzhaus
148.041,45 €

Flachdach 151

Grundfläche: 150,62 m²



Schlüsselfertig
366.040,87 €

YTONG-Bausatzhaus
171.964,27 €

Flachdach 162

Grundfläche: 161,55 m²



Schlüsselfertig
375.697,73 €

YTONG-Bausatzhaus
168.777,73 €

Flachdach 168

Grundfläche: 167,85 m²



Schlüsselfertig
386.979,79 €

YTONG-Bausatzhaus
176.281,52 €

Preisliste FLACHDACH



Schlüsselfertig

plus



Selbstbauhaus

Flachdach 171

Grundfläche: 171,49 m²



Schlüsselfertig

380.576,42 €

YTONG-Bausatzhaus

170.513,88 €

Flachdach 178

Grundfläche: 177,54 m²



Schlüsselfertig

382.915,32 €

YTONG-Bausatzhaus

172.742,45 €

Flachdach 185

Grundfläche: 184,91 m²



Schlüsselfertig

417.315,73 €

YTONG-Bausatzhaus

190.895,39 €

Flachdach 229

Grundfläche: 228,76 m²



Schlüsselfertig

478.743,99 €

YTONG-Bausatzhaus

207.307,27 €

Flachdach 240

Grundfläche: 239,54 m²



Schlüsselfertig

492.281,80 €

YTONG-Bausatzhaus

221.544,60 €



Flachdach

IHR WEG ZUM EIGENHEIM!



ytong-massivbau.de

Willkommen beim Ytong Massivbau, Ihrem Partner für massiven Hausbau und maßgeschneiderte Wohnträume! Bei uns stehen Ihre Wünsche und Bedürfnisse im Mittelpunkt, und wir sind stolz darauf, Ihnen eine Vielzahl von Hausbaukonzepten anzubieten, die sich flexibel an Ihre individuellen Anforderungen anpassen lassen.

Unsere drei Hausbaukonzepte, Schlüsselfertig, Ausbauhaus und YTONG-Bausatzhaus, sind darauf ausgerichtet, Ihre persönlichen Vorstellungen und Ihr Budget perfekt zu erfüllen. Egal, ob Sie sich für die Schlüsselfertig-Lösung entscheiden und Ihr neues Zuhause einfach nur genießen möchten, ob Sie selbst Hand anlegen und das Ausbauhaus wählen, oder ob Sie die Freude am Selberbauen mit unserem YTONG-Bausatzhaus erleben möchten - wir bieten Ihnen die Flexibilität, Ihr Hausbaukonzept individuell anzupassen.

Unsere erfahrenen Teams stehen Ihnen während des gesamten Bauvorhabens zur Seite, um sicherzustellen, dass Ihr Traumhaus Realität wird. Wir hören Ihnen zu, beraten Sie kompetent und setzen Ihre Ideen in die Tat um. Denn bei Ytong Massivbau geht es nicht nur um den Bau von Häusern, sondern darum, Ihr Zuhause nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Entdecken Sie in unserem Hauskatalog die Vielfalt der Möglichkeiten und finden Sie das Konzept, das am besten zu Ihnen passt. Wir freuen uns darauf, mit Ihnen gemeinsam Ihr Traumhaus zu verwirklichen und sind bereit, Ihre Fragen zu beantworten und Sie auf dem Weg zum Eigenheim zu begleiten.



ytong-massivbau.de

Kontakt



Novum-Innovativbau Beratungszentrum Zweibrücken
Sie sind immer herzlich eingeladen.

Anschrift

Ytong Massivbau
Amerikastraße 16
66482 Zweibrücken

Kontakt

+49 63 32 - 999 33 0

info@ytong-massivbau.de

www.ytong-massivbau.de

Geschäftszeiten

Montag - Freitag 9:00 - 18:00 Uhr





plus
SERIE



Schlüsselfertige Massivhäuser der Plus Serie beinhalten im Grundpreis:

- Architekten- und Ingenieurleistungen, Statik, Bauantrag, Bauleitung und Bauüberwachung
- Erdarbeiten, Entwässerungsarbeiten inkl. Kanalanschluss (Schmutz- und Regenwasser)
- Maurer- und Betonbauarbeiten inkl. Biegesteifer 28 cm starker Bodenplatte
- Zimmerer-, Dachdecker- und Klempnerarbeiten
- Fenster- und Haustürarbeiten inkl. Aluminium Rollläden
- Heizung- und Sanitärarbeiten
- Elektroarbeiten
- Innen- und Außenputzarbeiten
- Dämmungs und Trockenbauarbeiten
- Estrichbauarbeiten
- Fliesenarbeiten im WC & Bad
- Innentürarbeiten
- Innen - Außenfensterbänke

Mit unserem schlüsselfertigen Massivbaukonzept der **Plus Serie** wird Ihr Traumhaus endlich Wirklichkeit. Wir begleiten Sie von der Planung bis zur Fertigstellung. Dank hochwertiger Materialien und fachkundigen, regional ansässigen Partnern können Sie Ihr Traumhaus nach Ihren Wünschen gestalten. Verabschieden Sie sich vom Baustress und lassen Sie uns Ihre Wohnträume in die Realität umsetzen!



Ausbaumassivhäuser der Smart Serie beinhalten im Grundpreis:

- Architekten- und Ingenieurleistungen, Statik, Bauantrag, Bauleitung und Bauüberwachung
- Maurer- und Betonbauarbeiten inkl. Biegesteifer 28 cm starker Bodenplatte
- Zimmerer-, Dachdecker- und Klempnerarbeiten
- Fenster- und Haustürarbeiten
- Elektrisch betriebenen Aluminium Rollläden
- Innen - Außenfensterbänke

Gestalten Sie Ihr eigenes Massivhaus mit unserer **Smart Serie** nach Ihren Wünschen! Unser Ausbaumassivhauskonzept ermöglicht Ihnen, den Innenausbau selbst zu gestalten und Geld zu sparen. Wir bieten Flexibilität: Übernehmen Sie den Innenausbau selbst oder lassen Sie Gewerke von unseren Fachleuten durchführen. Unser solider Massivbau garantiert Qualität und Langlebigkeit, während umweltfreundliche Lösungen die Energieeffizienz und Nachhaltigkeit Ihres Hauses sicherstellen.



Selbstbaumassivhäuser der YTONG-Bausatzhaus Serie beinhalten im Grundpreis:

- Architekten- und Ingenieurleistungen, Statik, Werks-/ Ausführungsplanung / Energienachweis
- YTONG Werkzeugset / Bauzubehör
- Baubetreuung / Vorführmeister
- Außen- / Innenmauerwerk
- Geschosdecken inkl. Aufbeton & Betonpumpe
- Dachstuhl + Dacheindeckungspaket
- Fensterpaket und Aluminium-Haustür inkl. Aluminium Rollläden

Entdecken Sie das **YTONG Bausatzhaus-Konzept** – die clevere Lösung für Ihren Traum vom eigenen Zuhause! Unser Selbstbaukonzept ermöglicht Ihnen einen geschlossenen, energieeffizienten Rohbau, der höchsten bautechnischen Standards, mit hohem Einsparpotential von bis zu 100.000,- EUR dank Eigenleistung. Mit unserer fachlichen Unterstützung und dem speziell abgestimmten Bausystem schaffen Sie ein hochwertiges Einfamilienhaus.

Index



Flachdach 107

04
SEITE



Flachdach 126

12
SEITE



Flachdach 127

20
SEITE



Flachdach 133

26
SEITE



Flachdach 139

34
SEITE



Flachdach 151

42
SEITE



Flachdach 162

50
SEITE



Flachdach 168

56
SEITE



Flachdach 171

64
SEITE



Flachdach 178

70
SEITE



Flachdach 185

78
SEITE



Flachdach 229

86
SEITE



Flachdach 240

94
SEITE



Seite 04

Flachdach 107

Carport mit Zeltdach für mehr Varianz - Die Räumlichkeiten des Flachdachs 107 profitieren vollumfänglich von der Dachform. So entstehen auch im Obergeschoss rechteckige Zimmer. Das Carport hingegen erinnert mit Zeltdach an eine klassische Bauweise.

Gesamtgrundfläche
107,35 m²

Flachdach 107 Grundriss Erdgeschoss

Gesamtfläche: 107,35 m²

Erdgeschoss: 56,44 m²

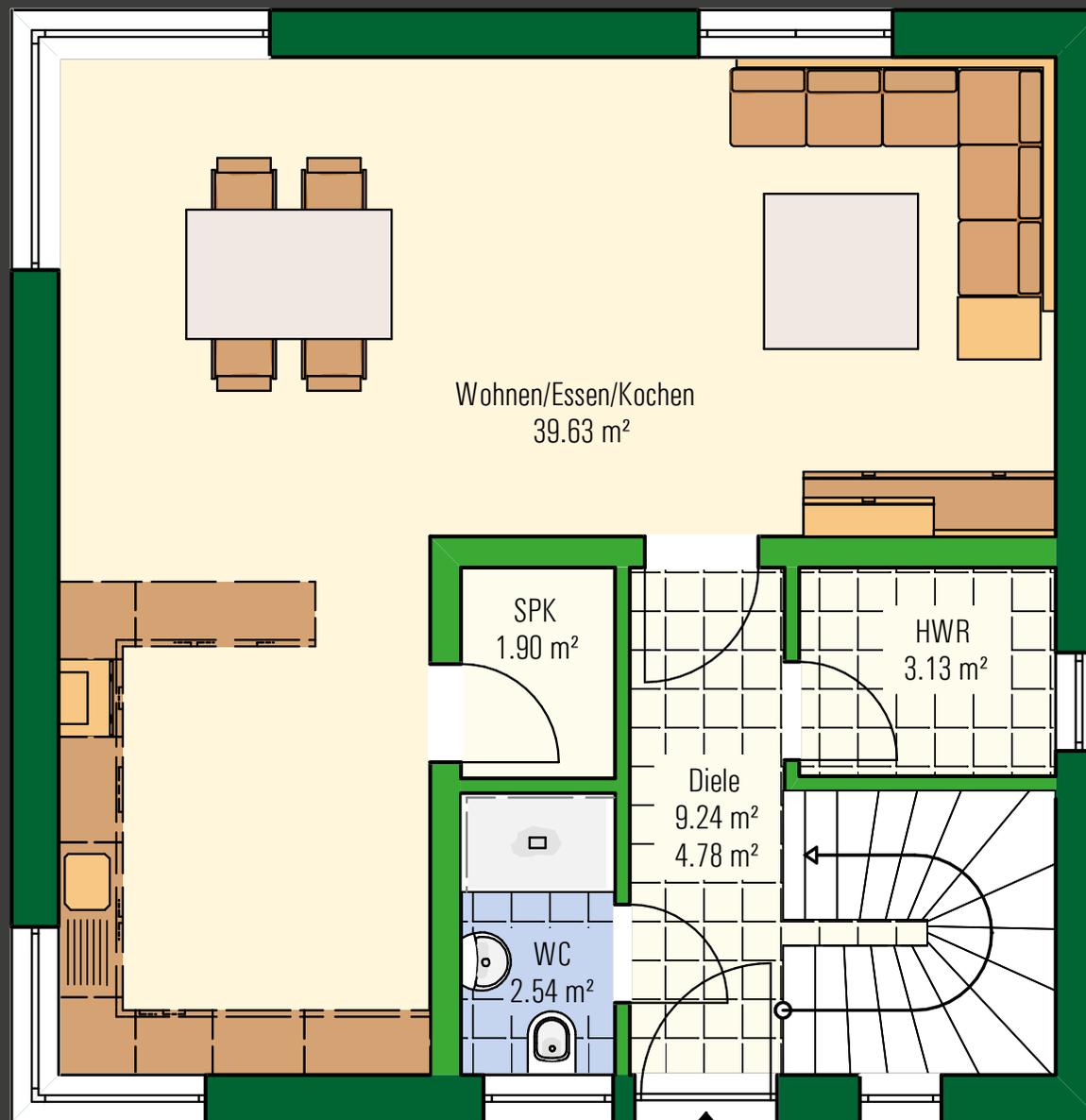
Obergeschoss: 50,91 m²

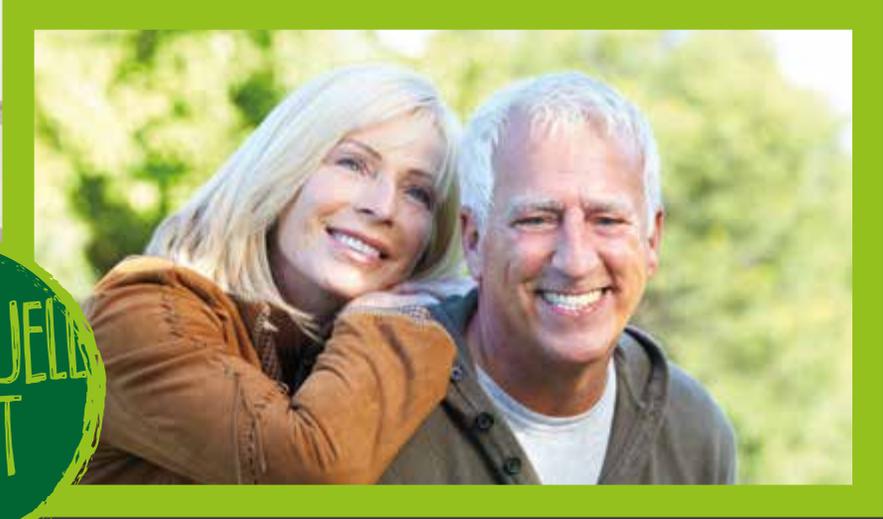
Breite: 8,50 m

Tiefe: 8,60 m

Wandstärke: 36,50 cm

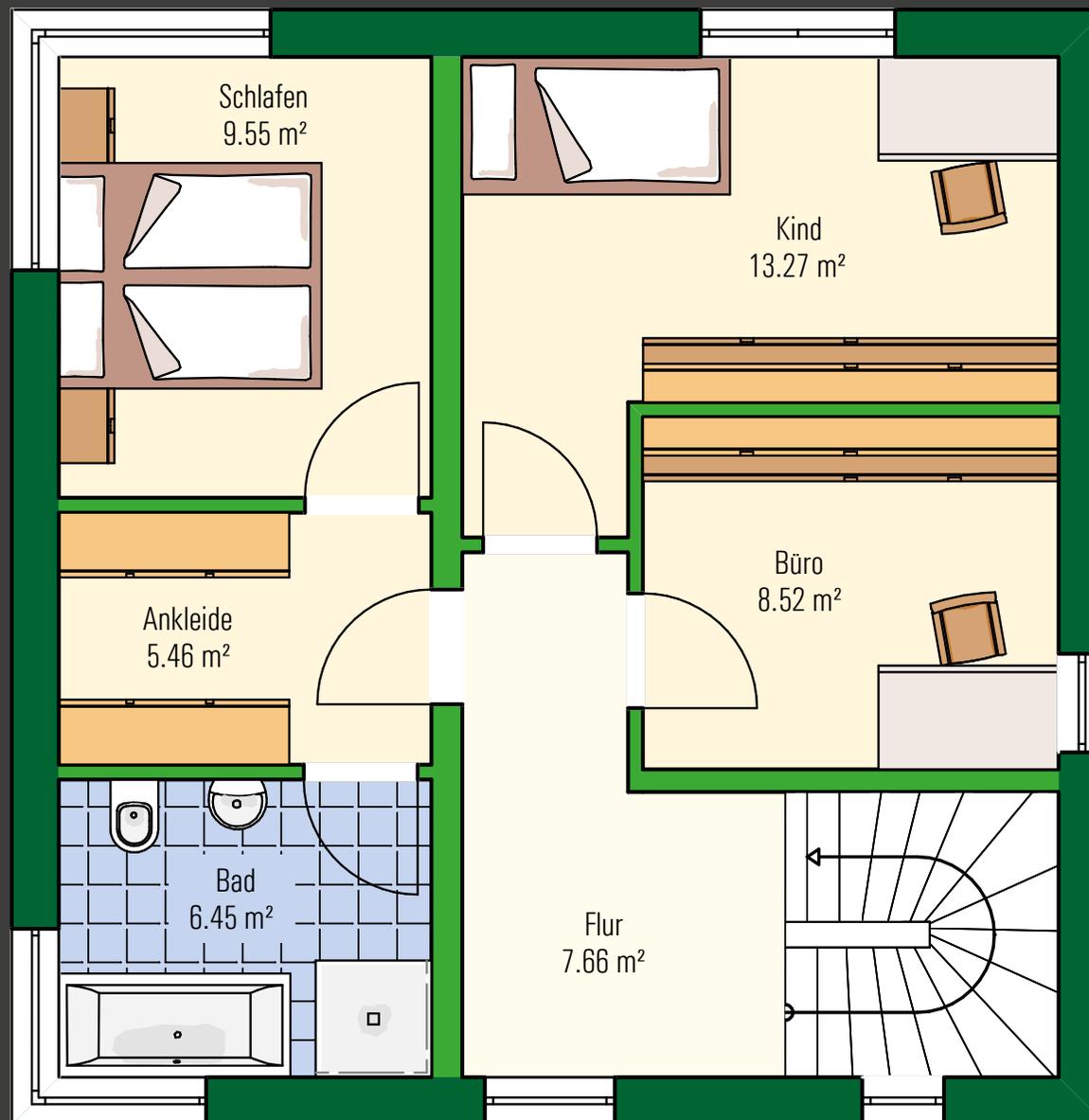
Rohbauhöhe: 2,75 m





INDIVIDUELL
GEPLANT

Flachdach 107 Grundriss Obergeschoss



Gesamtfläche: 107,35 m²

Erdgeschoss: 56,44 m²

Obergeschoss: 50,91 m²

Breite: 8,50 m

Tiefe: 8,60 m

Wandstärke: 36,50 cm

Rohbauhöhe: 2,75 m

Freie
Grundrisszeichnung

Flachdach 107 Erdgeschoss

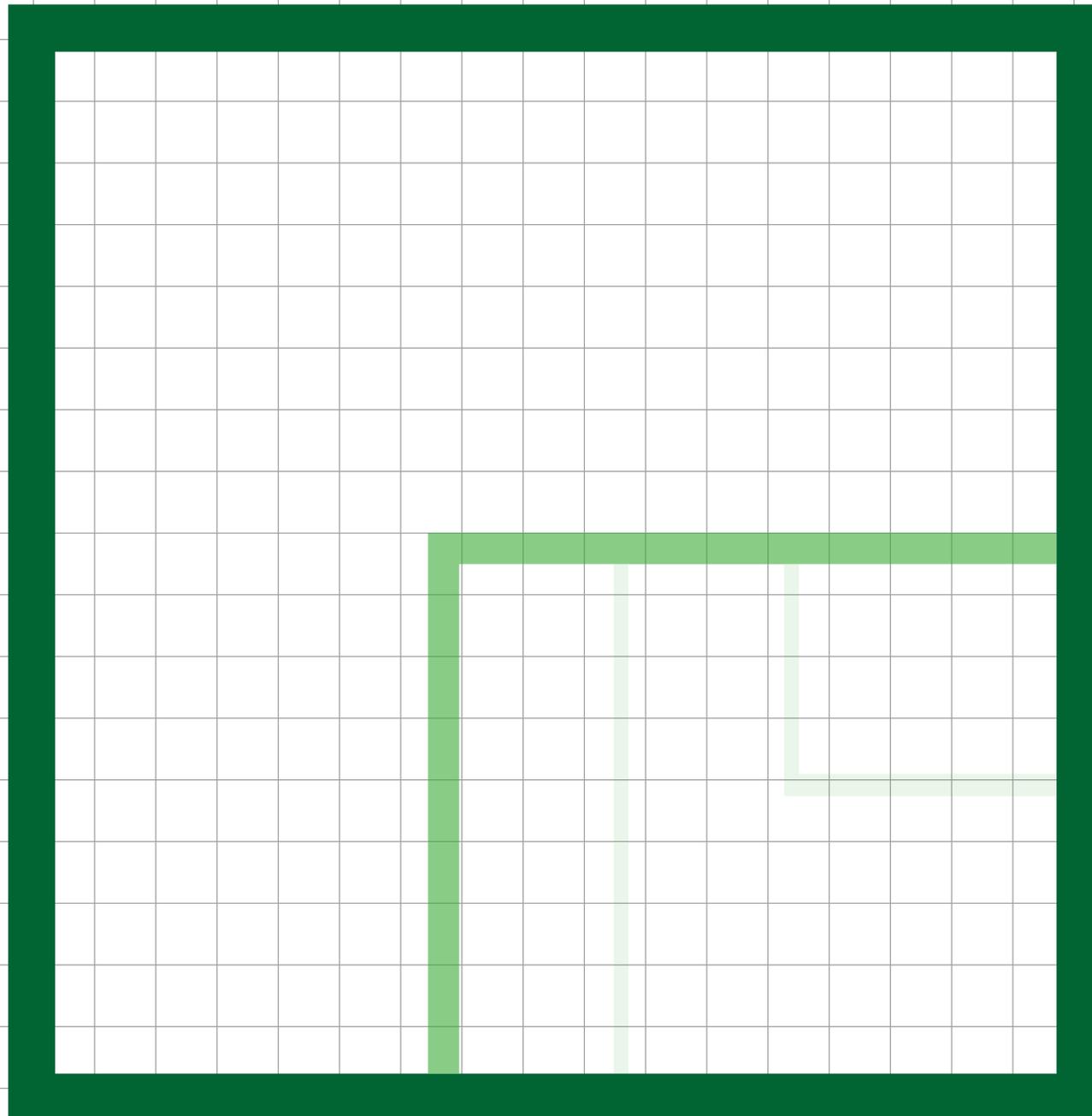


GESTALTET
EURE
ZUKUNFT
SELBST

Zu jedem Objekt gibt es eine
Gestaltungsvorlage.

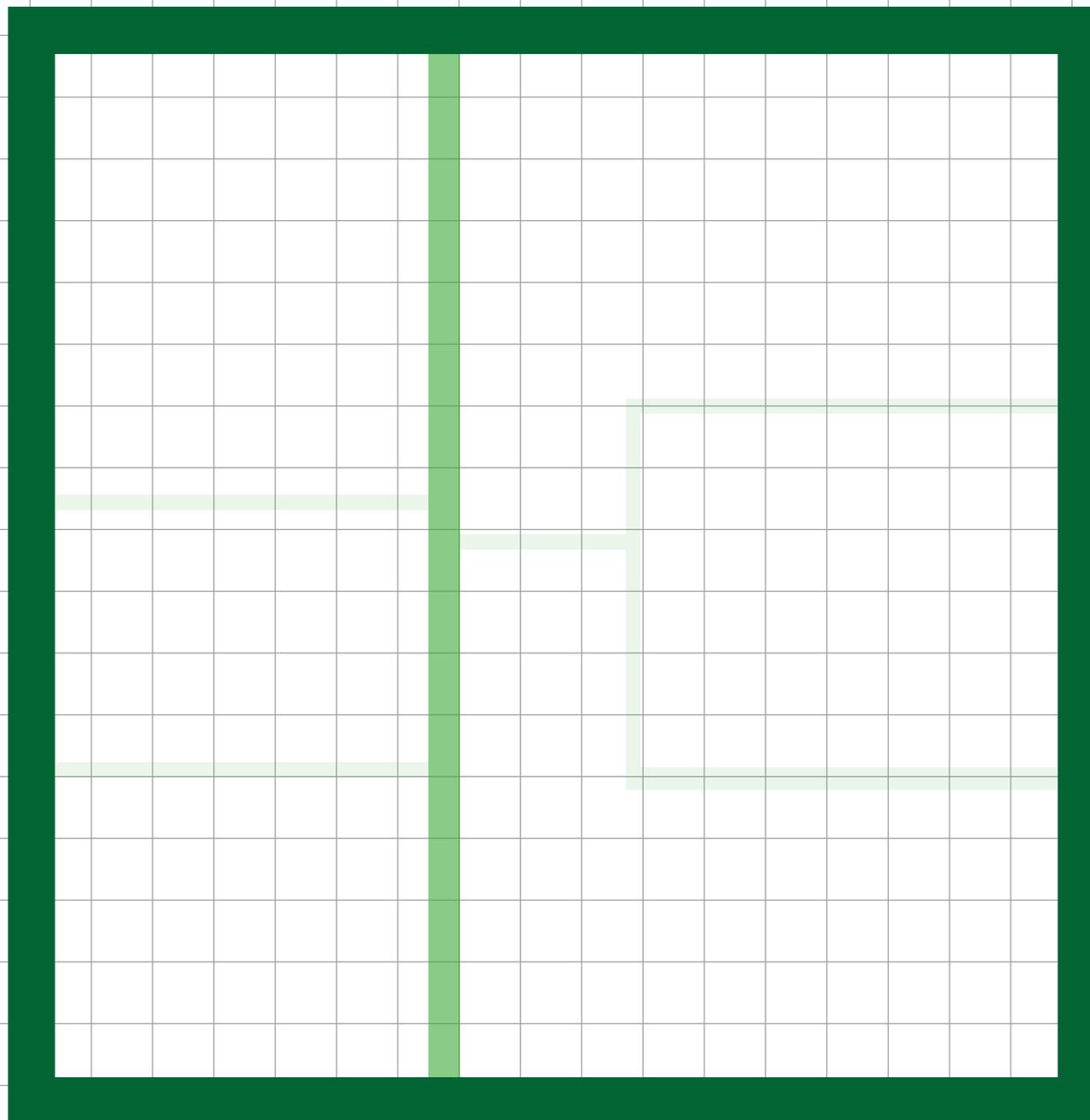
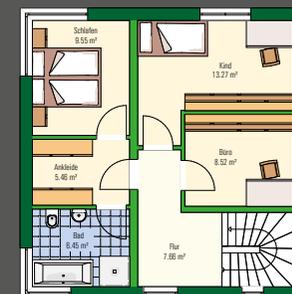
Nutzen Sie diese um
Ihre eigenen Vorstellungen
umzusetzen.

**Mehr Informationen
auf Seite 11.**



Freie
Grundrisszeichnung

Flachdach 107 Obergeschoss





A close-up photograph of an architect's workspace. In the foreground, a hand holds a black compass over a set of architectural blueprints. The blueprints are spread out on a wooden desk, showing various lines and technical drawings. To the left, a yellow spirit level is visible. In the background, a person wearing a checkered shirt is partially visible, suggesting a collaborative work environment. The lighting is warm and focused on the workspace.

SEIEN SIE DER ARCHITEKT LASSEN SIE IHRE WOHNTRÄUME WAHR WERDEN!

Bei Ytong Massivbau steht das Verwirklichen der Träume unserer Kunden an erster Stelle. Das soll sich auch in unseren Katalogen widerspiegeln, sodass wir uns für das Einführen der „freien Grundrisszeichnung“ entschieden haben.

Falls Sie bereits einen unserer Kataloge durchgeblättert haben, sind Ihnen die leeren Rahmen am Ende jedes Hauses mit Sicherheit ins Auge gefallen. Hier ist Platz für die Vorstellungen Ihres zukünftigen Eigenheims. In jahrelanger Erfahrung als Bauträger hat sich die Einbeziehung der Kundenwünsche ab dem ersten Moment stets bewährt. So können Sie Ihre individuellen architektonischen Planungen mit jedem unserer Grundrisse prüfen und so das für sie ideale Objekt finden.

Um einen statisch geprüften Grundriss umsetzen zu können, gilt es für Sie einige Regeln zu befolgen. Stadtvillen-, Flachdach-, sowie Satteldachhäuser unterliegen einer strengen Statik, sodass die dunkelgrün unterlegten Wände keinen Änderungen unterliegen dürfen. Jede hellgrün unterlegte Wand können Sie Ihren Wünschen beliebig anpassen.



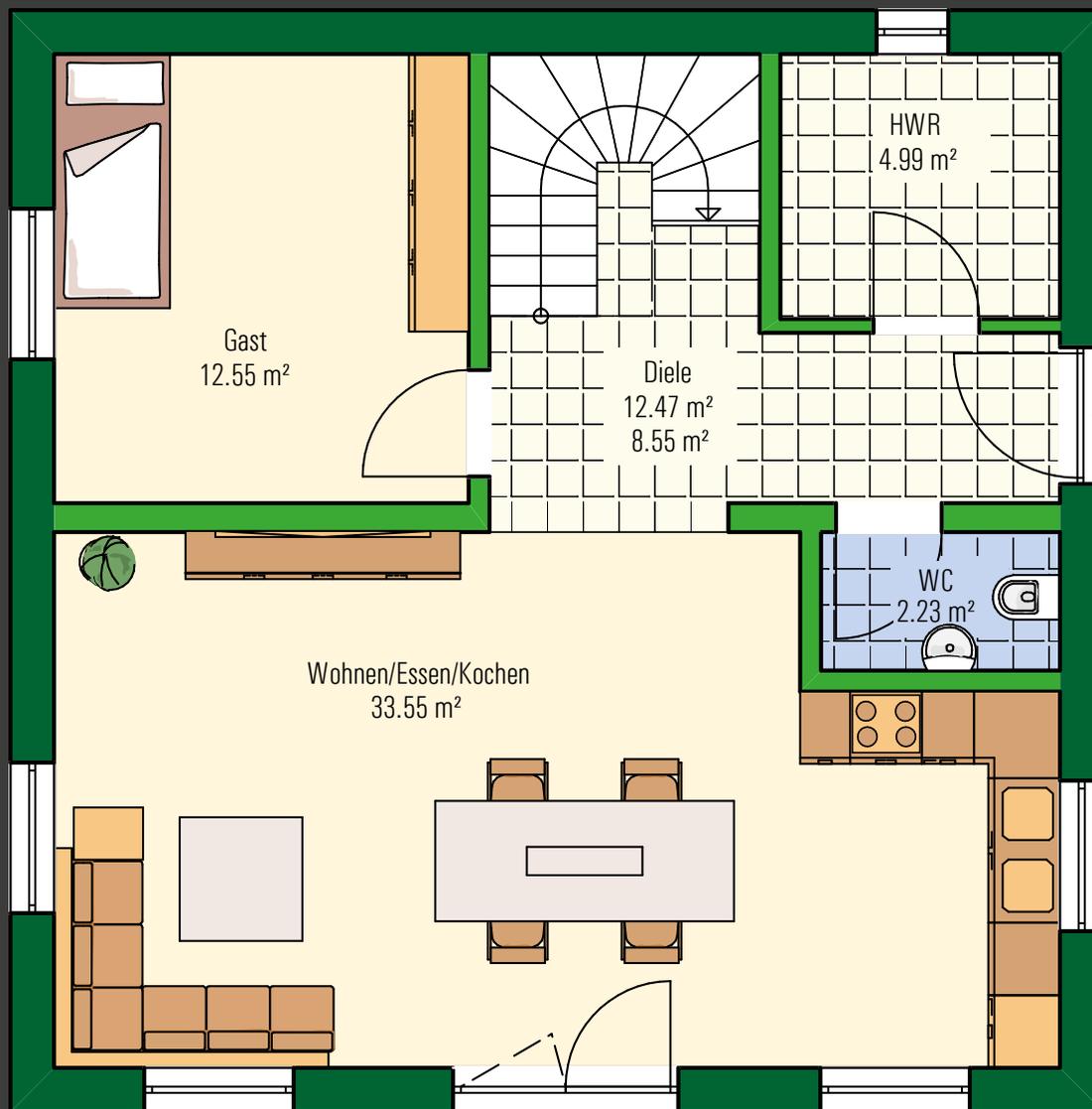
Seite 12

Flachdach 126

Zusammenrücken im Familienalltag - Durch ein großzügiges Gästezimmer im Erdgeschoss wird es für die ganze Familie gemütlich. Das Elternschlafzimmer im Obergeschoss trumpft durch ein angrenzendes Ankleidezimmer, die Kinderzimmer bieten Platz für Spiel und Spaß.

Gesamtgrundfläche
126,71 m²

Flachdach 126 Grundriss Erdgeschoss



Gesamtfläche: 126,71 m²

Erdgeschoss: 65,79 m²

Obergeschoss: 60,92 m²

Breite: 9,15 m

Tiefe: 9,15 m

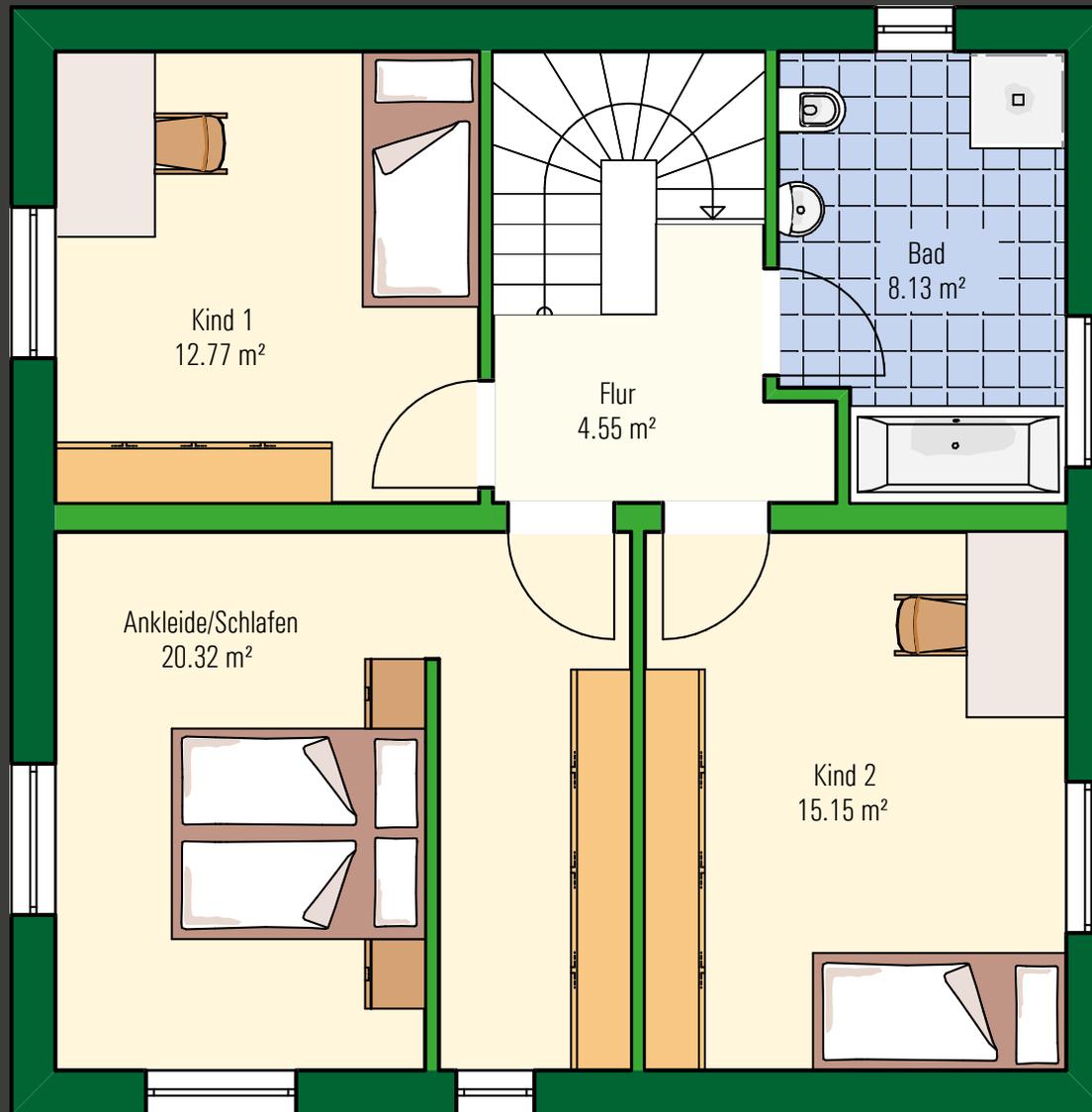
Wandstärke: 36,50 cm

Rohbauhöhe: 2,75 m



MODERNE
GESTALTUNG

Flachdach 126 Grundriss Obergeschoss



Gesamtfläche: 126,71 m²

Erdgeschoss: 65,79 m²

Obergeschoss: 60,92 m²

Breite: 9,15 m

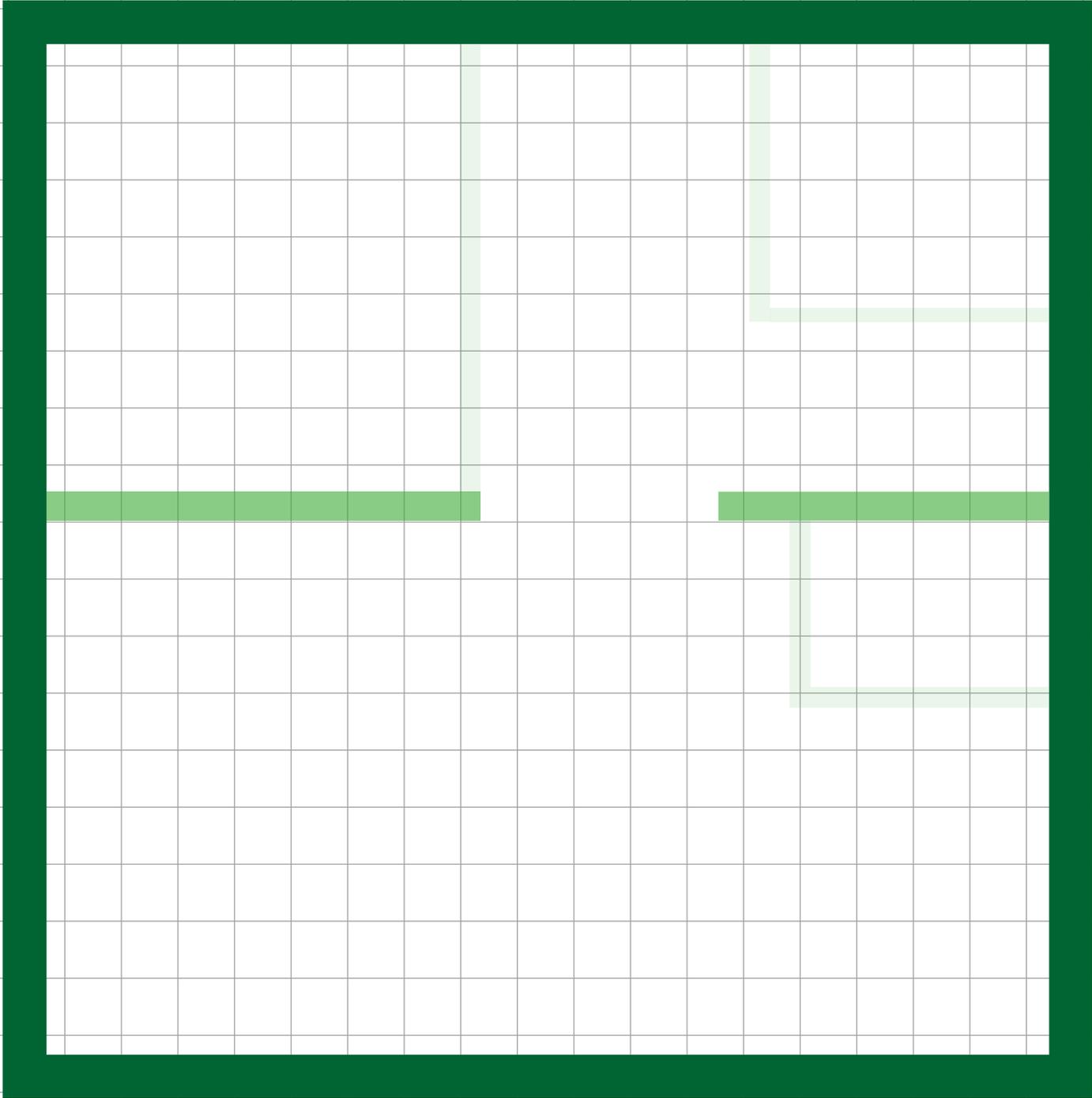
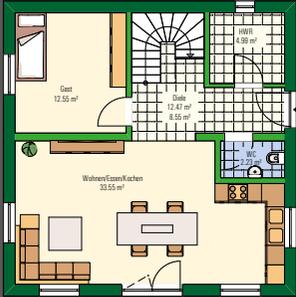
Tiefe: 9,15 m

Wandstärke: 36,50 cm

Rohbauhöhe: 2,75 m

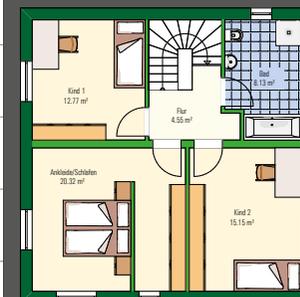
Freie
Grundrisszeichnung

Flachdach 126 Erdgeschoss



Freie
Grundrisszeichnung

Flachdach 126 Obergeschoss



Lieferanten

SCHIEDEL


aluplast[®]
Kunststoff-Fenstersysteme


Villeroy & Boch
1748

 **GEBERIT**

hansgrohe

KLB[®]
Klimaleichtblock[®]

KNAUF

PLEWA[®]

INOTHERM[®]
HAUSTÜREN AUS ALUMINIUM

NELSKAMP

 **NIBE**

xella

YTONG[®]

UNION
BAUZENTRUM **HOHNHACH**
Kompetenz rund ums Haus.

NIEDERER
BESSER BAUEN - SCHÖNER WOHNEN


URSA

WIR
BAUEN
AUF
QUALITÄT



Seite 20

Flachdach 127

Die Dachterrasse oberhalb der Garage verspricht Luxus - Besonders modern wirkt Flachdach 127 schon von außen. Die Dachterrasse sorgt für echte Urlaubsstimmung - auch im Alltag. Eine offene Küche grenzt an dem lichtdurchfluteten Wohn-Ess-Bereich mit direktem Gartenzugang.

Gesamtgrundfläche
126,76 m²

Flachdach 127 Grundriss Erdgeschoss



Gesamtfläche: 126,76 m²

Erdgeschoss: 76,29 m²

Obergeschoss: 50,47 m²

Breite: 9,50 m

Tiefe: 14,00 m

Wandstärke: 36,50 cm

Rohbauhöhe: 2,75 m



KEINE
VERSTECKTE
KOSTEN

Flachdach 127 Grundriss Obergeschoss

Gesamtfläche: 126,76 m²

Erdgeschoss: 76,29 m²

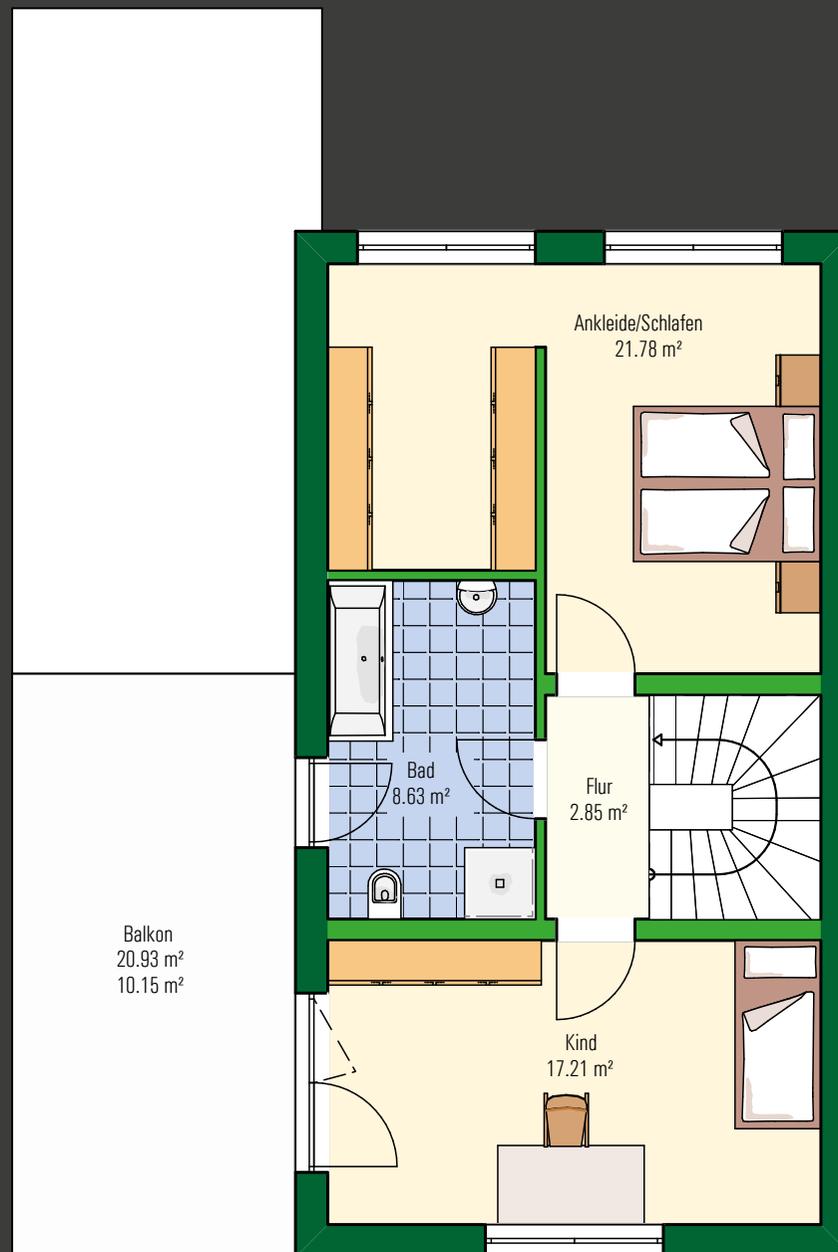
Obergeschoss: 50,47 m²

Breite: 9,50 m

Tiefe: 14,00 m

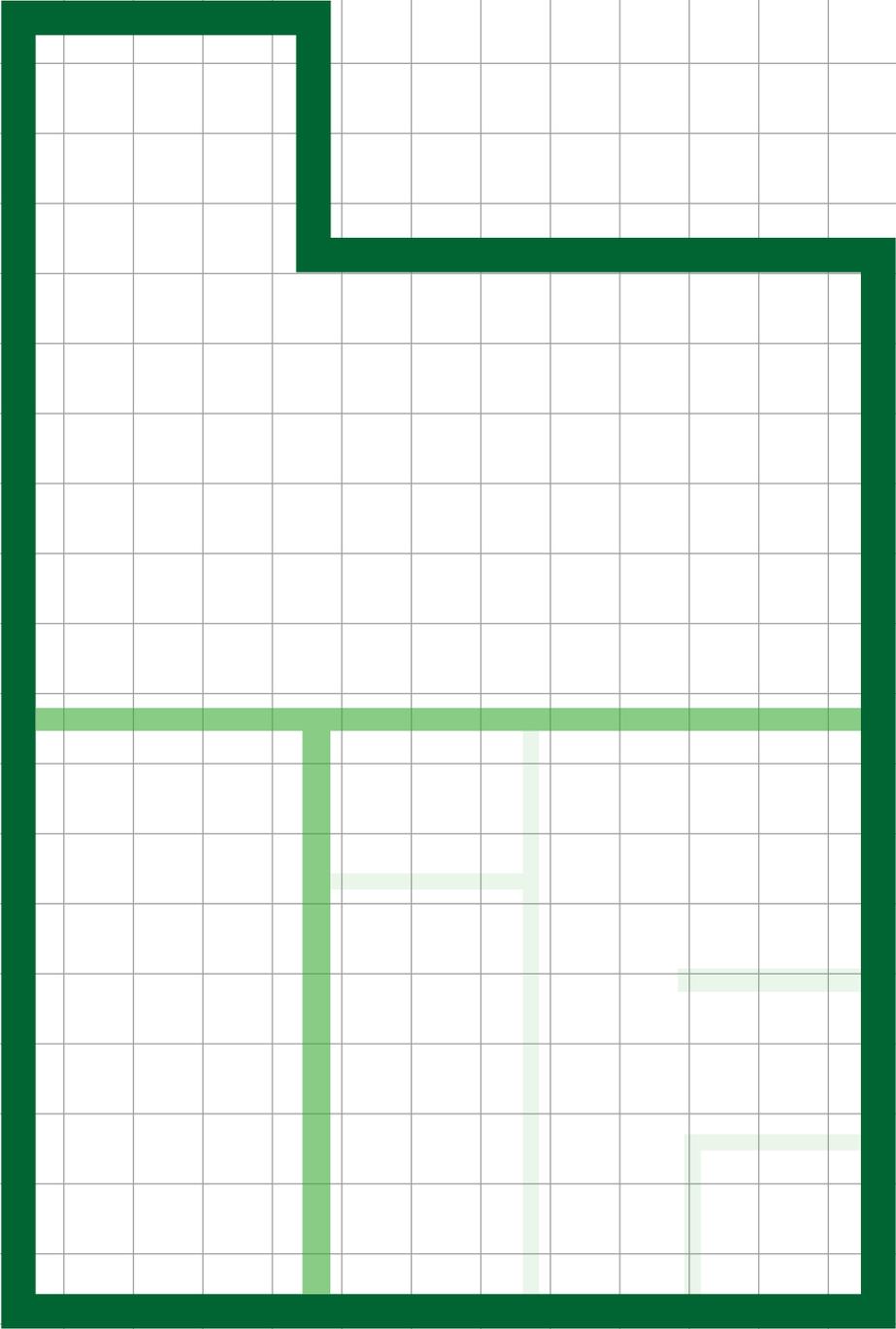
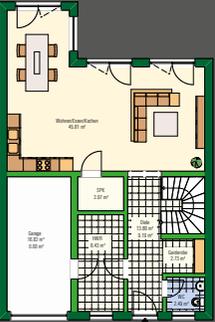
Wandstärke: 36,50 cm

Rohbauhöhe: 2,75 m



Freie
Grundrisszeichnung

Flachdach 127 Erdgeschoss





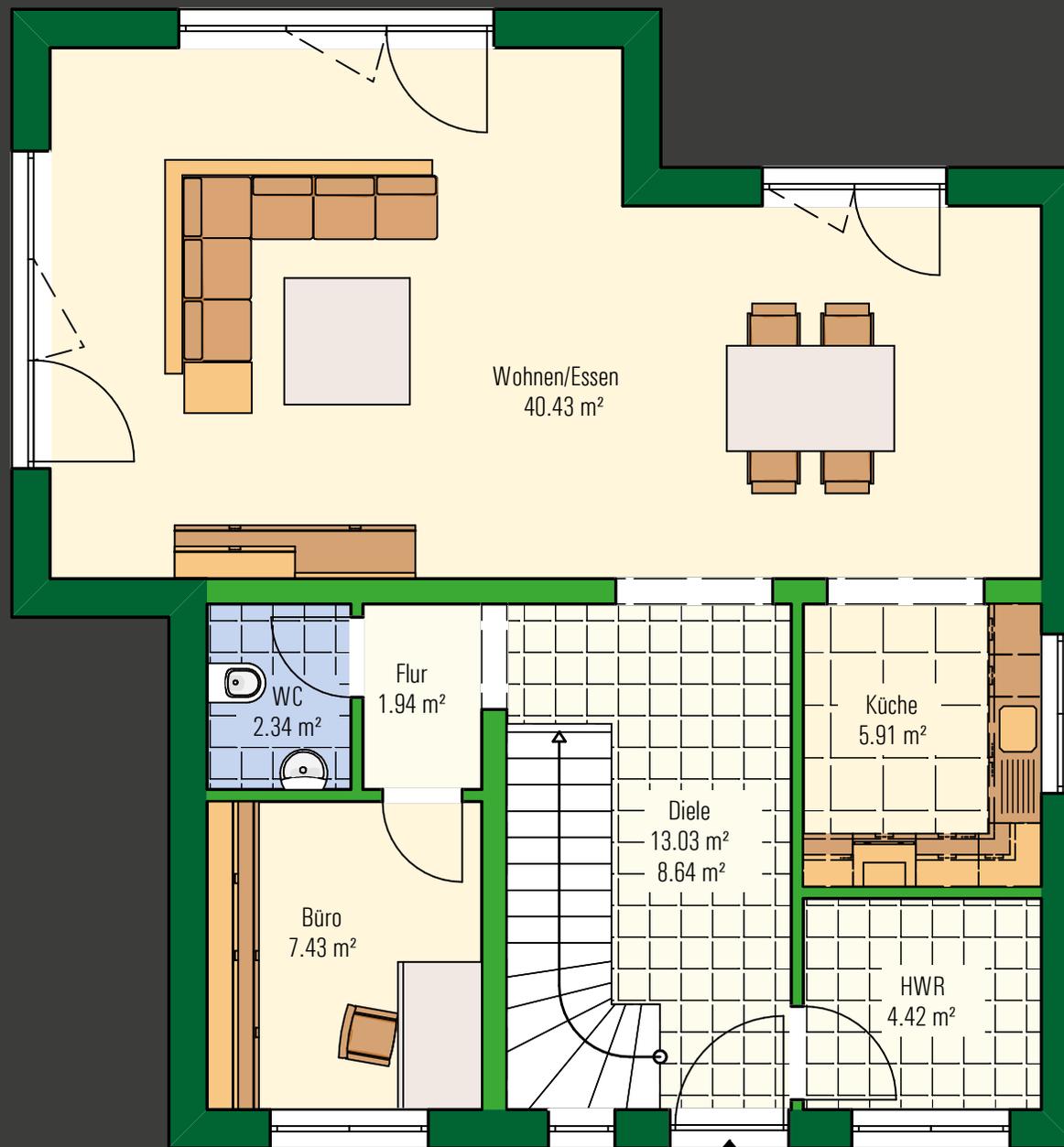
Seite 26

Flachdach 133

Der Anbau im Erdgeschoss sorgt für Individualität - Direkten Zugang zum Garten sowie Lichteinfall bieten die großen bodentiefe Fenster im Wohn-Ess-Bereich. Die einladende Diele sorgt schon beim Eintritt für Weitläufigkeit. Ein zusätzlicher Raum im Untergeschoss kann als Büro genutzt werden.

Gesamtgrundfläche
132,71 m²

Flachdach 133 Grundriss Erdgeschoss



Gesamtfläche: 132,71 m²

Erdgeschoss: 75,50 m²

Obergeschoss: 57,21 m²

Breite: 10,20 m

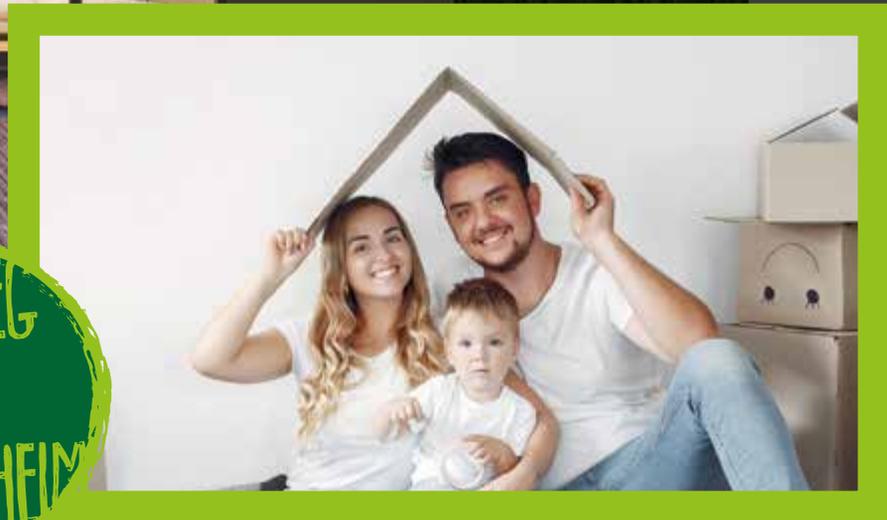
Tiefe: 10,80 m

Wandstärke: 36,50 cm

Rohbauhöhe: 2,75 m



IHR WEG
ZUM
EIGENHEIM



Flachdach 133 Grundriss Obergeschoss

Gesamtfläche: 132,71 m²

Erdgeschoss: 75,50 m²

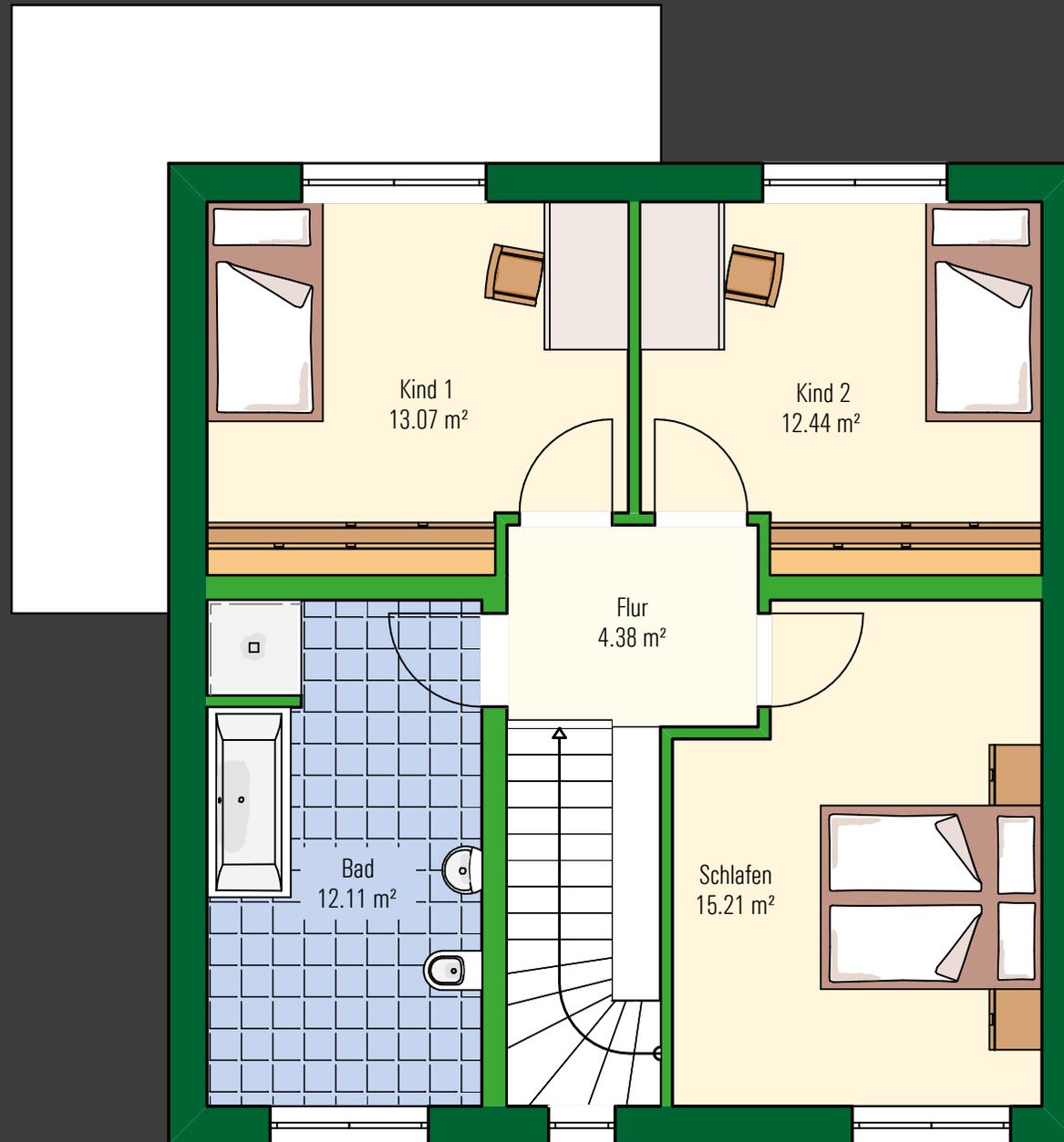
Obergeschoss: 57,21 m²

Breite: 10,20 m

Tiefe: 10,80 m

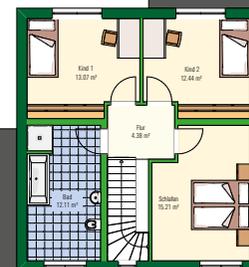
Wandstärke: 36,50 cm

Rohbauhöhe: 2,75 m



Freie
Grundrisszeichnung

Flachdach 133 Obergeschoss



Unabhängigkeit

Viele Menschen machen negative Erfahrungen mit Vermietern. Der ewig tropfende Wasserhahn, aufgequollenes Laminat vom Vormieter oder eine Heizung, die nur lauwarm wird, sind die Evergreens des Mieterdaseins. Dass sich nach der Meldung beim Vermieter umgehend gekümmert wird, ist leider die Ausnahme. Dazu können verpflichtende Putzpläne oder sich ständig einmischende Vermieter kommen – das nervt nicht nur, sondern kann

auch die Lebensqualität stark einschränken.

Die Unabhängigkeit als Familie ist ein Grund von vielen, warum sich Bauherren für das Eigenheim mit **Ytong Massivbau** entscheiden. Privatsphäre, das Treffen eigener Entscheidungen und die perfekt abgestimmte Planung machen den Wunsch zum Hausbau zu einem jahrelang gehegten Lebenstraum vieler Menschen.



UNABHÄNGIGKEIT







Seite 34

Flachdach 139

Gut durchdachte Raumaufteilung trennt ohne Wände - Sie sehnen sich nach Privatsphäre, aber ohne geschlossene Türen? Im Flachdach 139 trennt eine mittig platzierte Treppe die Küche- vom Wohnbereich. Im Obergeschoss findet sich ein einladendes Bad mit Wellnesscharakter, zwei Kinder – sowie das Elternschlafzimmer.

Gesamtgrundfläche
138,99 m²

Flachdach 139

Grundriss Erdgeschoss

Gesamtfläche: 138,99 m²

Erdgeschoss: 72,35 m²

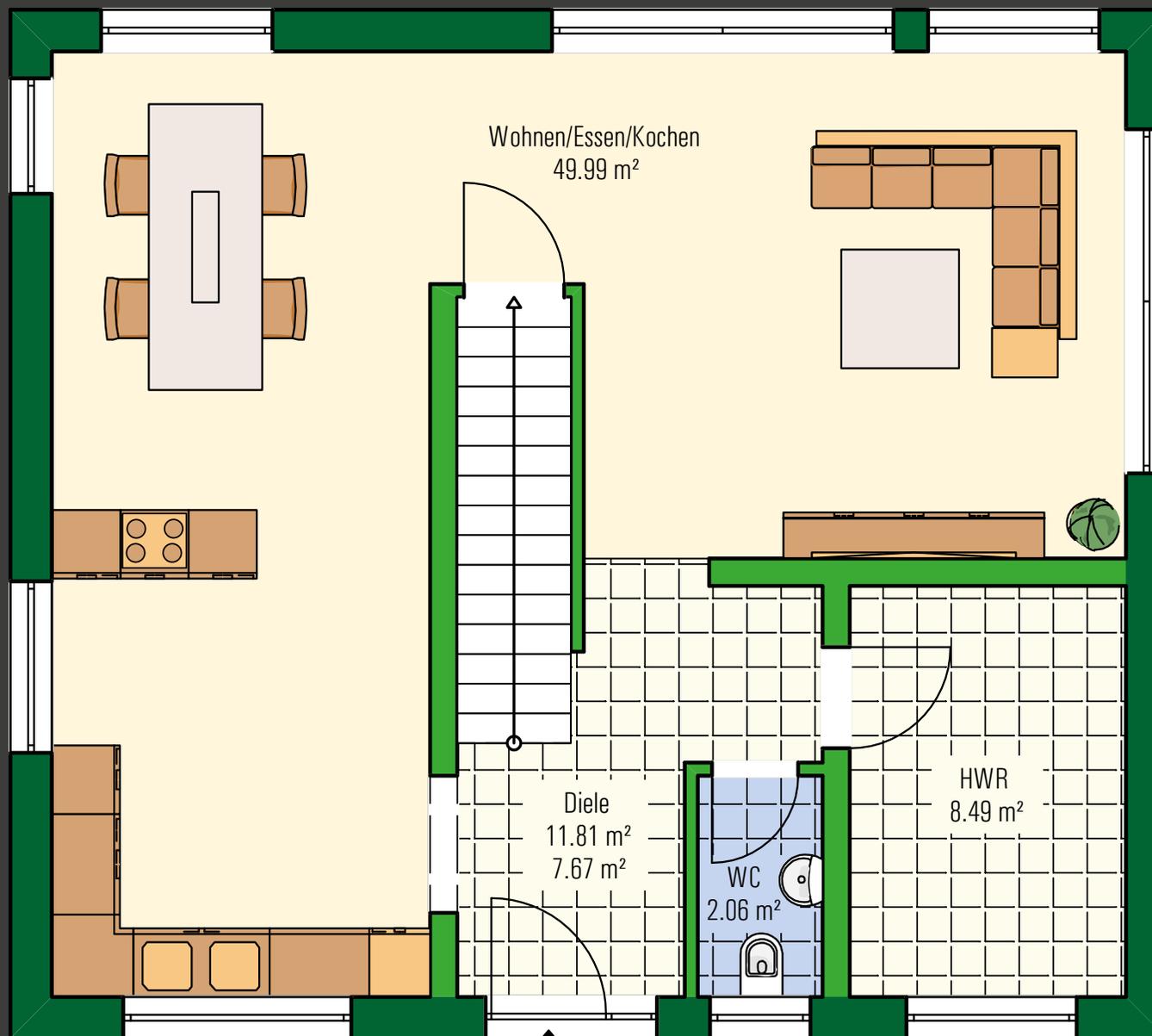
Obergeschoss: 66,64 m²

Breite: 10,20 m

Tiefe: 9,00 m

Wandstärke: 36,50 cm

Rohbauhöhe: 2,75 m

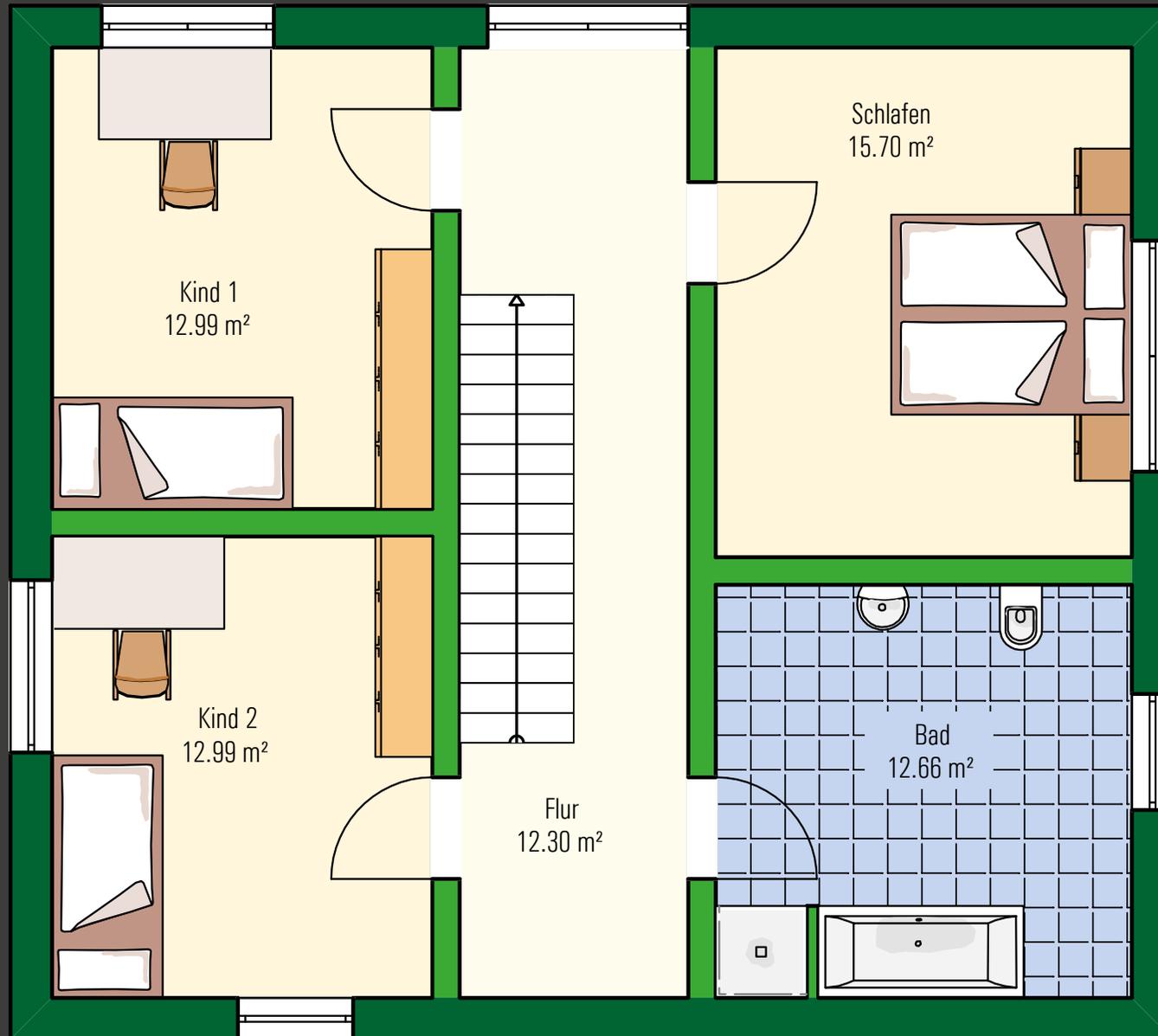




**KOSTEN
TRANS-
PARENZ.**



Flachdach 139 Grundriss Obergeschoss



Gesamtfläche: 138,99 m²

Erdgeschoss: 72,35 m²

Obergeschoss: 66,64 m²

Breite: 10,20 m

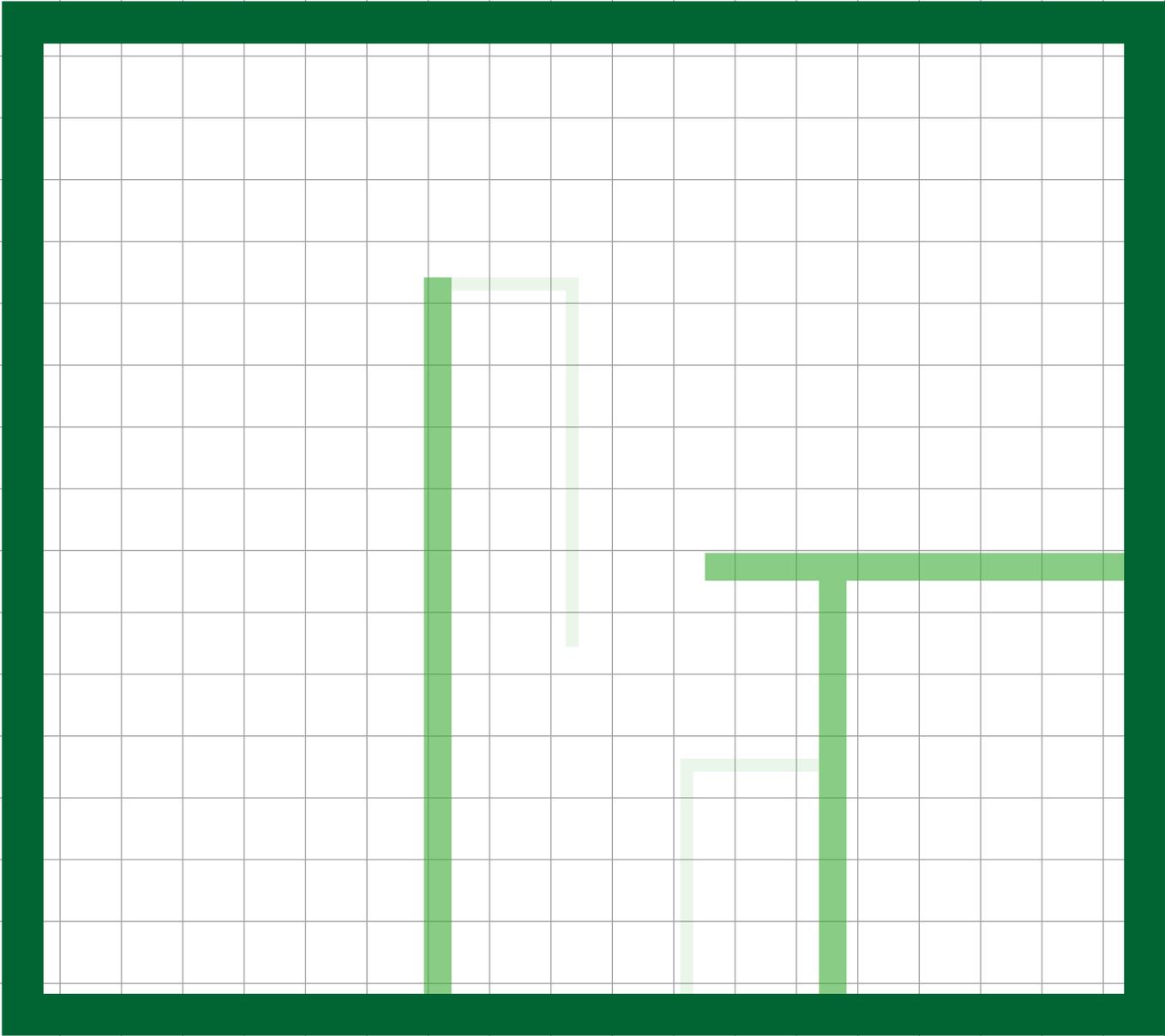
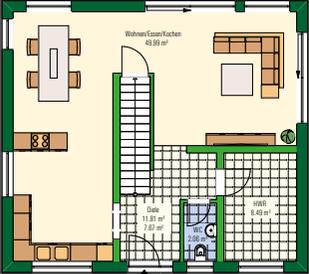
Tiefe: 9,15 m

Wandstärke: 36,50 cm

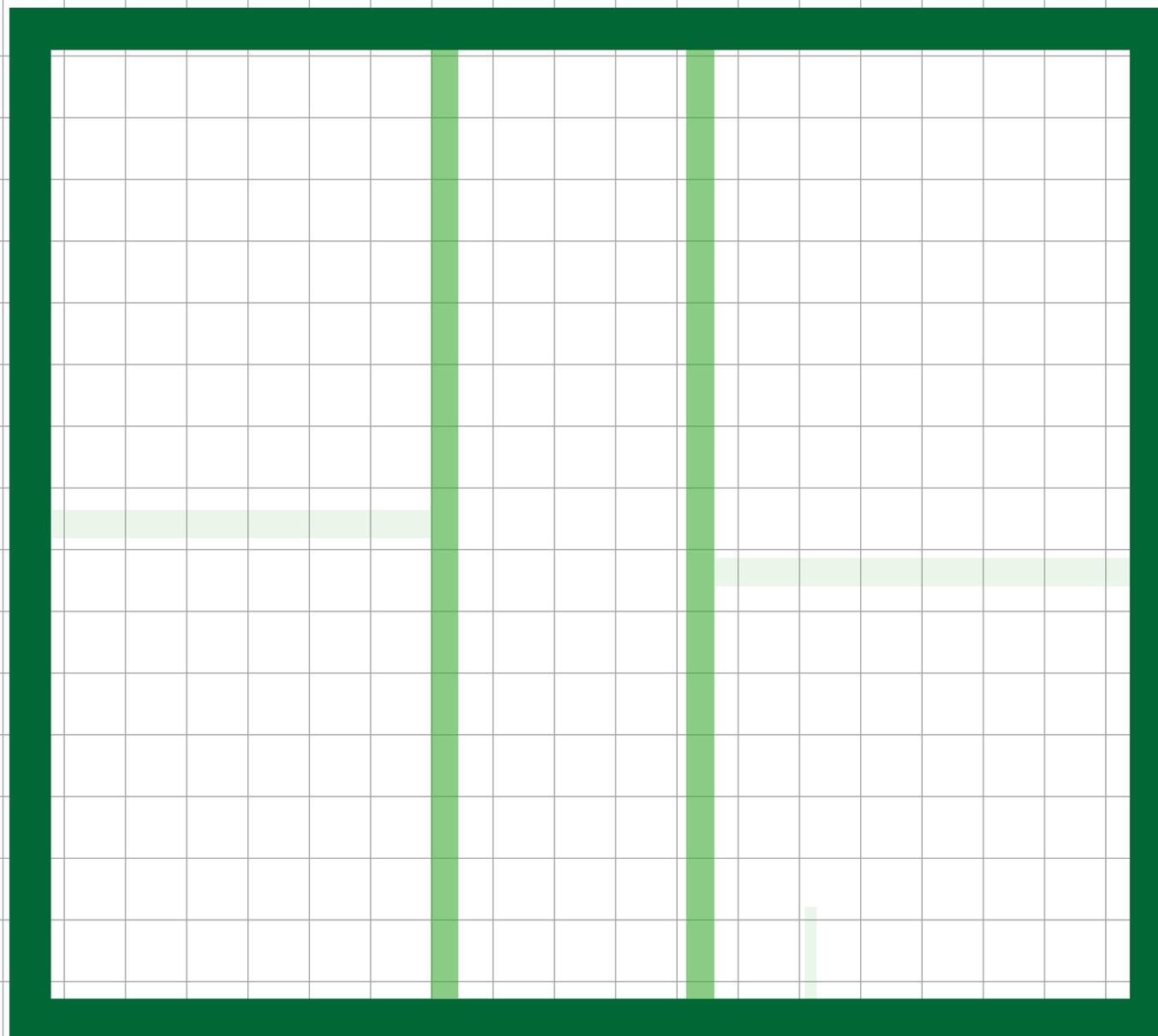
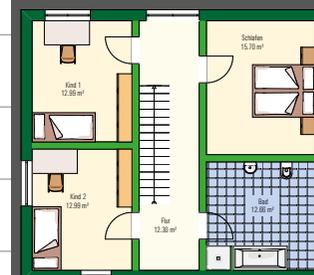
Rohbauhöhe: 2,75 m

Freie
Grundrisszeichnung

Flachdach 139 Erdgeschoss



Flachdach 139
Obergeschoss









Seite 42

Flachdach 151

Luxus im Alltag mit Flachdach 151 - Ein wahrer Hingucker an jedem Straßenrand. Versetzte Quader bringen Vielfalt sowie Platz für eine großzügige Dachterrasse. Räumliche Trennung bietet das Obergeschoss, das die Möglichkeit bietet, allein von den Kindern genutzt zu werden.

Gesamtgrundfläche
150,62 m²

Flachdach 151 Grundriss Erdgeschoss

Gesamtfläche: 150,62 m²

Erdgeschoss: 100,77 m²

Obergeschoss: 49,85 m²

Breite: 12,32 m

Tiefe: 14,45 m

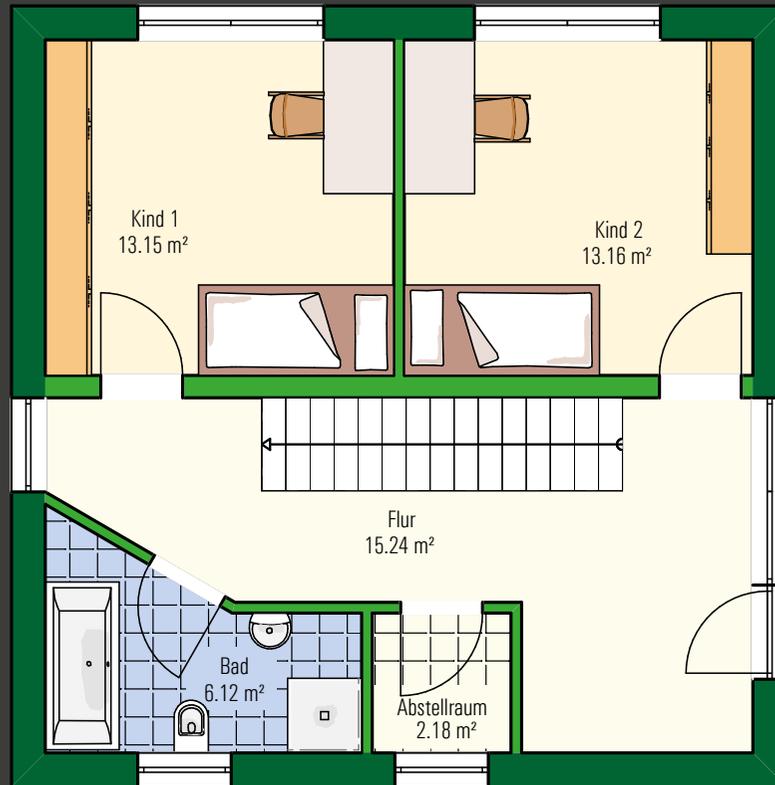
Wandstärke: 36,50 cm

Rohbauhöhe: 2,75 m





IHR TRAUM
VOM HAUS



Flachdach 151 Grundriss Obergeschoss

Gesamtfläche: 150,62 m²

Erdgeschoss: 100,77 m²

Obergeschoss: 49,85 m²

Breite: 12,32 m

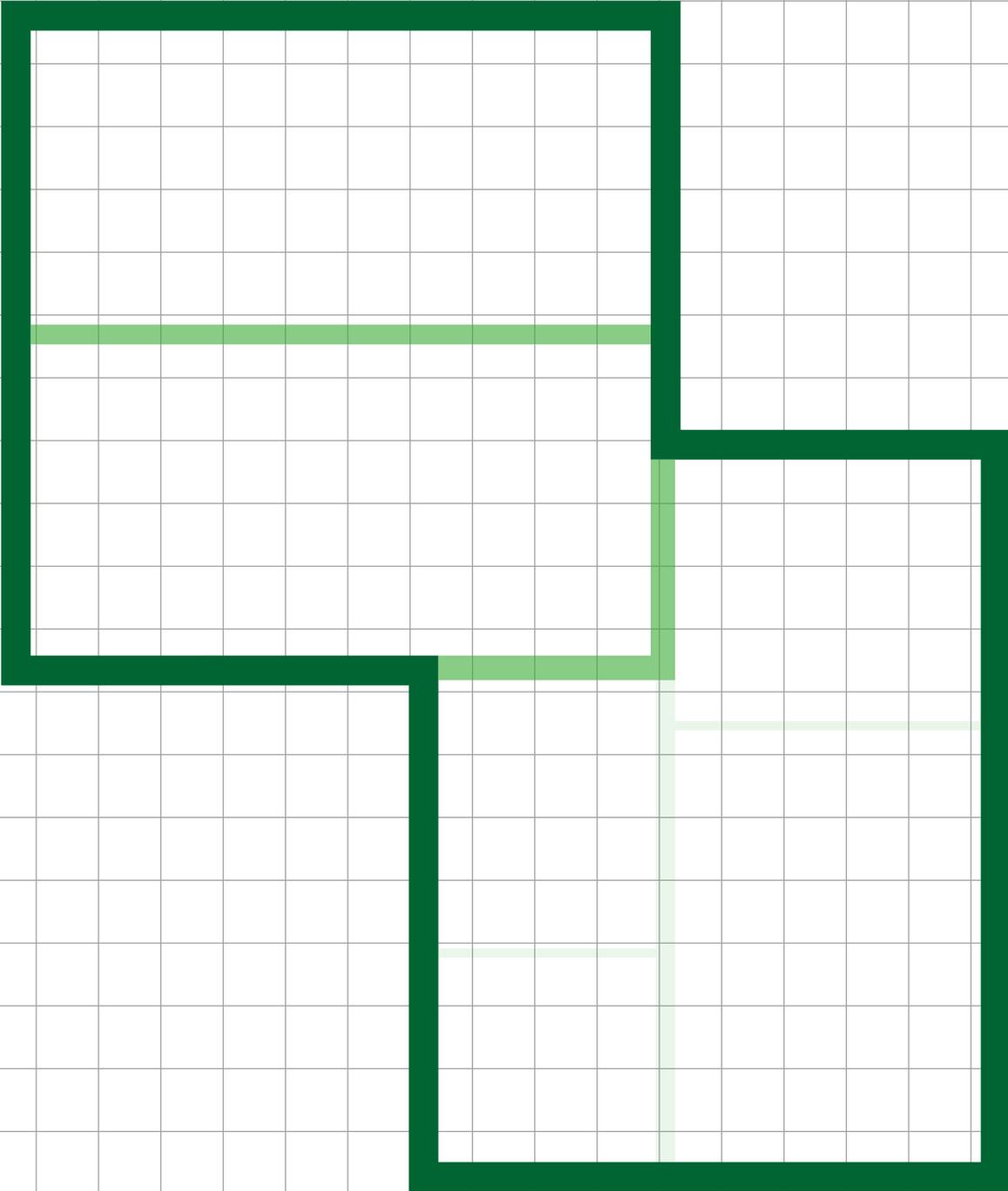
Tiefe: 14,45 m

Wandstärke: 36,50 cm

Rohbauhöhe: 2,75 m

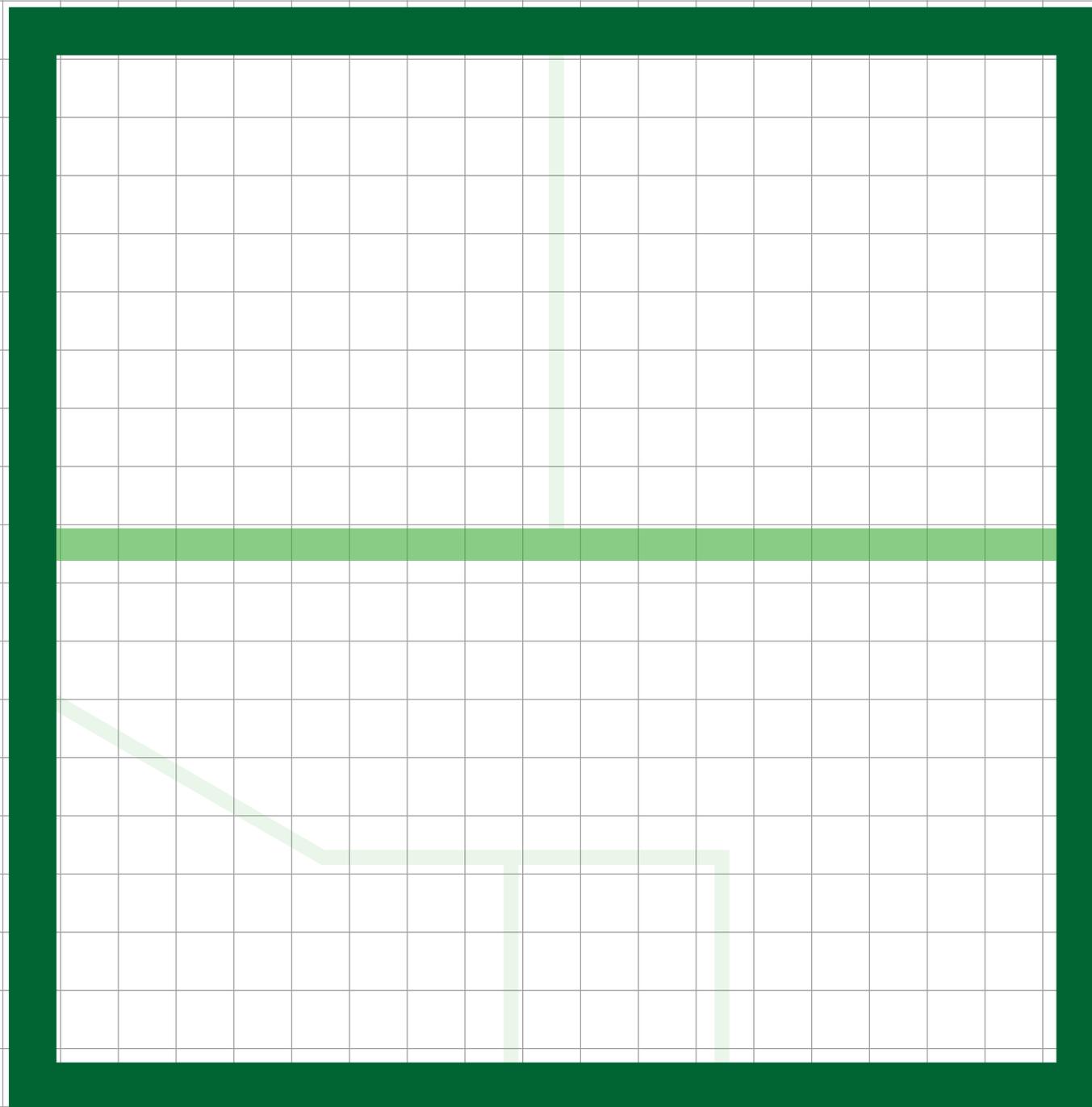
Freie
Grundrisszeichnung

Flachdach 151 Erdgeschoss



Freie
Grundrisszeichnung

Flachdach 151 Obergeschoss





IHR WEG ZUM EIGENHEIM!

WAS BRINGT MIR EINE IMMOBILIE?

Investition für die eigenen Kinder

Vor allem zur heutigen Zeit sind Immobilien eine der bewährtesten Geldanlagen. Anders als angelegtes Kapital halten Immobilien drohender Inflation stand. Ein zusätzlicher Vorteil ist außerdem die verringerte Erbschaftssteuer auf Immobilienerbe. So können potenzielle Erben enorme Vorteile bezüglich der Steuerabgaben

genießen, während das Kapitalvermögen vollständig versteuert werden muss. Grund hierfür ist die Berechnung des Immobilienwerts, der häufig nach dem sogenannten Sachwertverfahren ermittelt wird und somit geringeren Steuerabgaben unterliegt.

Schon heute an morgen denken

Angst vor Altersarmut erfahren heute leider viele Menschen. Wer sich bei geringer Rente dann noch Sorgen um hohe Mietkosten machen muss, dem bleibt meist nicht viel zum Leben.

Anders sieht es bei Immobilieneigentümern aus. Wer im Eigenheim wohnt, braucht sich nicht um die immer weiter steigenden

Mieten zu sorgen. Stattdessen können Sie als Eigentümer sogar davon profitieren. Wer sich im Alter dazu entschließt, auf kleinerem Raum zu leben, kann seine Immobilie vermieten oder verkaufen und so vom Kapital profitieren.

Rosige Aussichten für Eigentümer

Obwohl in Deutschland derzeit ein leichter Bevölkerungsrückgang zu verbuchen ist, steigt der Bedarf an Wohnungsfläche statistisch gesehen. Grund dafür ist die moderne Lebensführung, in der stetig mehr Singles und alleinerziehende Eltern eine eigene Wohnung

benötigen. Die Anzahl der Personen innerhalb einer Wohnung ist demnach auf einem absteigenden Ast. Auch dieser Trend spricht also für die Investition ins Eigenheim.



Seite 50

Flachdach 162

Ein überhängendes Obergeschoss sorgt für **Gemütlichkeit auf der Terrasse** - Das besondere Etwas bietet Flachdach 162 durch durchdachte Zwischenwände. So entsteht räumliche Trennung im Wohn-Ess-Bereich sowie der Küche. Die Eltern freuen sich über die am Schlafzimmer ansässige Ankleide, wie auch ein privates Badezimmer.

Gesamtgrundfläche
161,55 m²

Flachdach 162 Grundriss Erdgeschoss

Gesamtfläche: 161,55 m²

Erdgeschoss: 87,30 m²

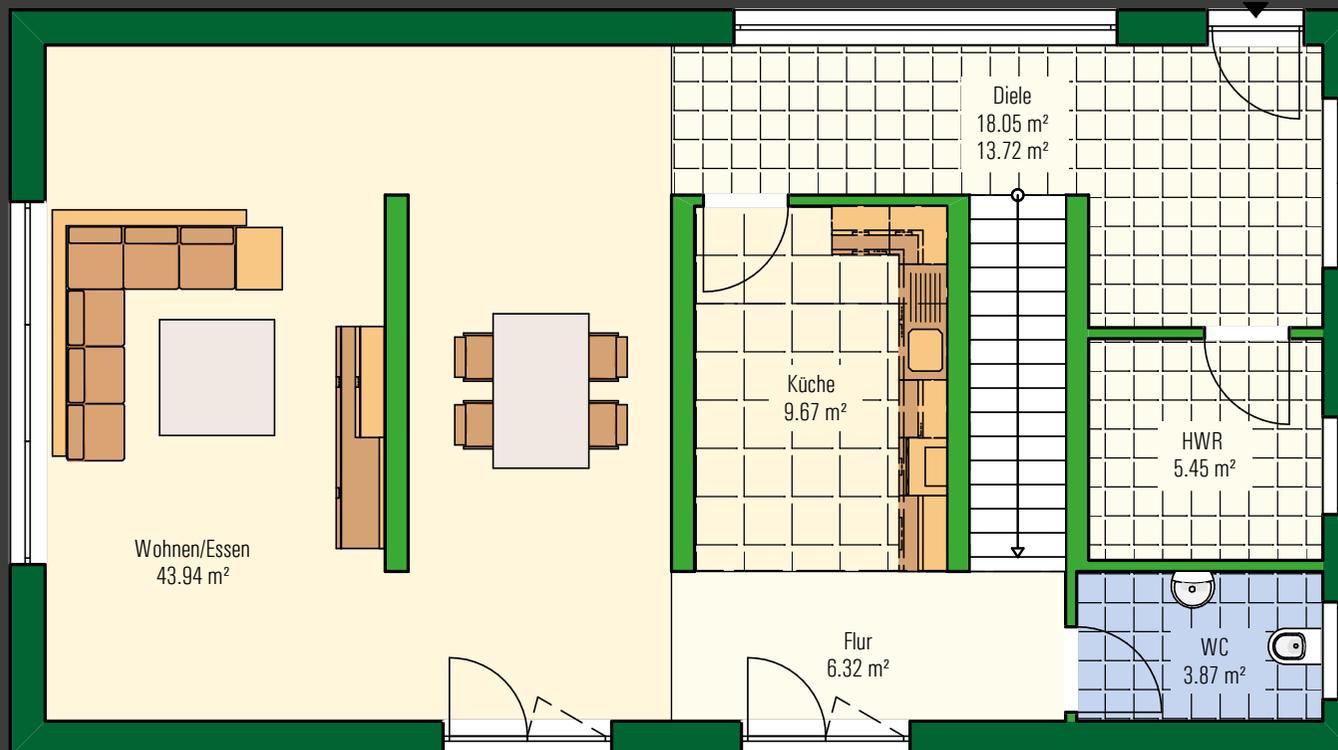
Obergeschoss: 74,25 m²

Breite: 14,07 m

Tiefe: 10,85 m

Wandstärke: 36,50 cm

Rohbauhöhe: 2,75 m





REGIONALE
HANDWERKER

Flachdach 162 Grundriss Obergeschoss

Gesamtfläche: 161,55 m²

Erdgeschoss: 87,30 m²

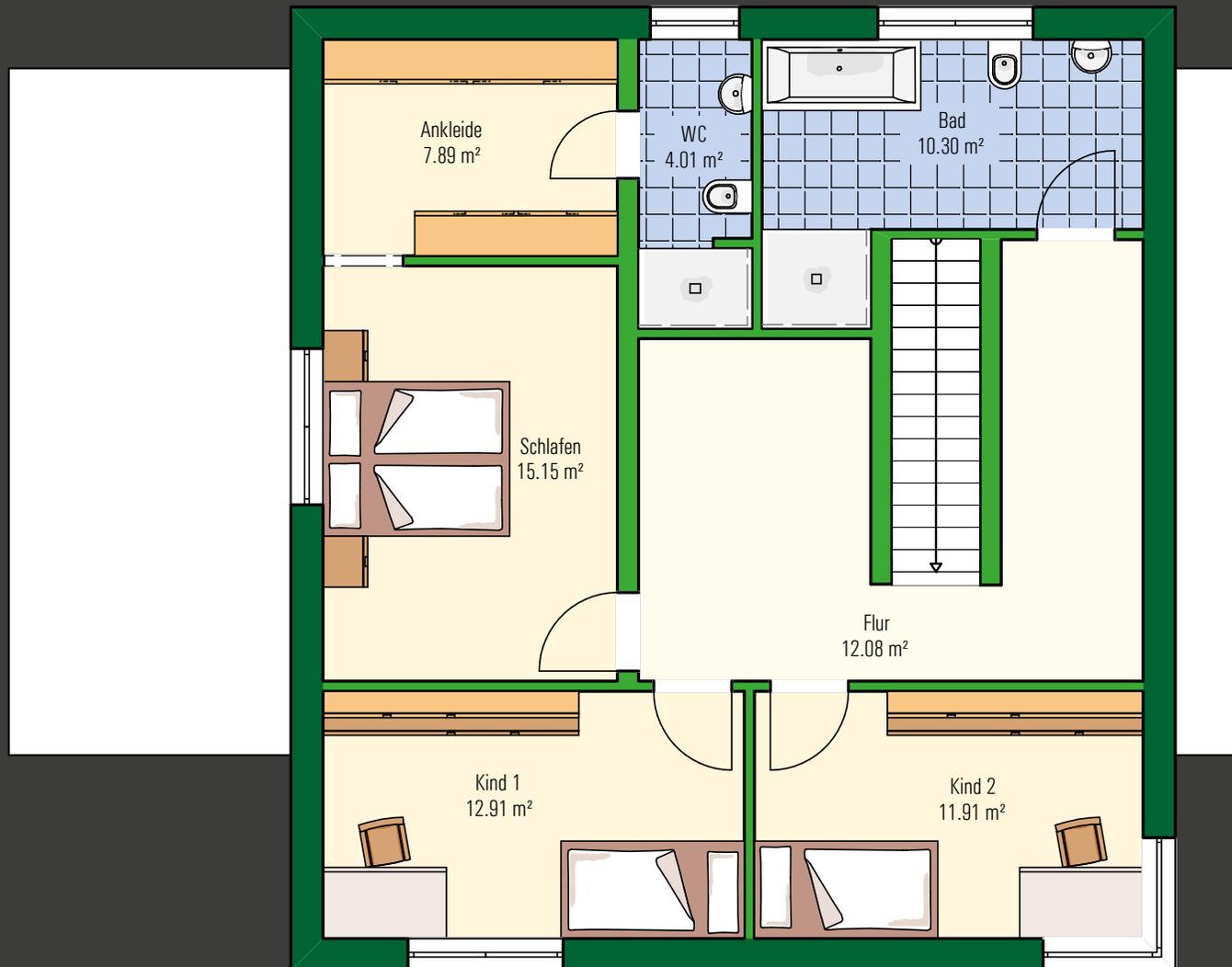
Obergeschoss: 74,25 m²

Breite: 14,07 m

Tiefe: 10,85 m

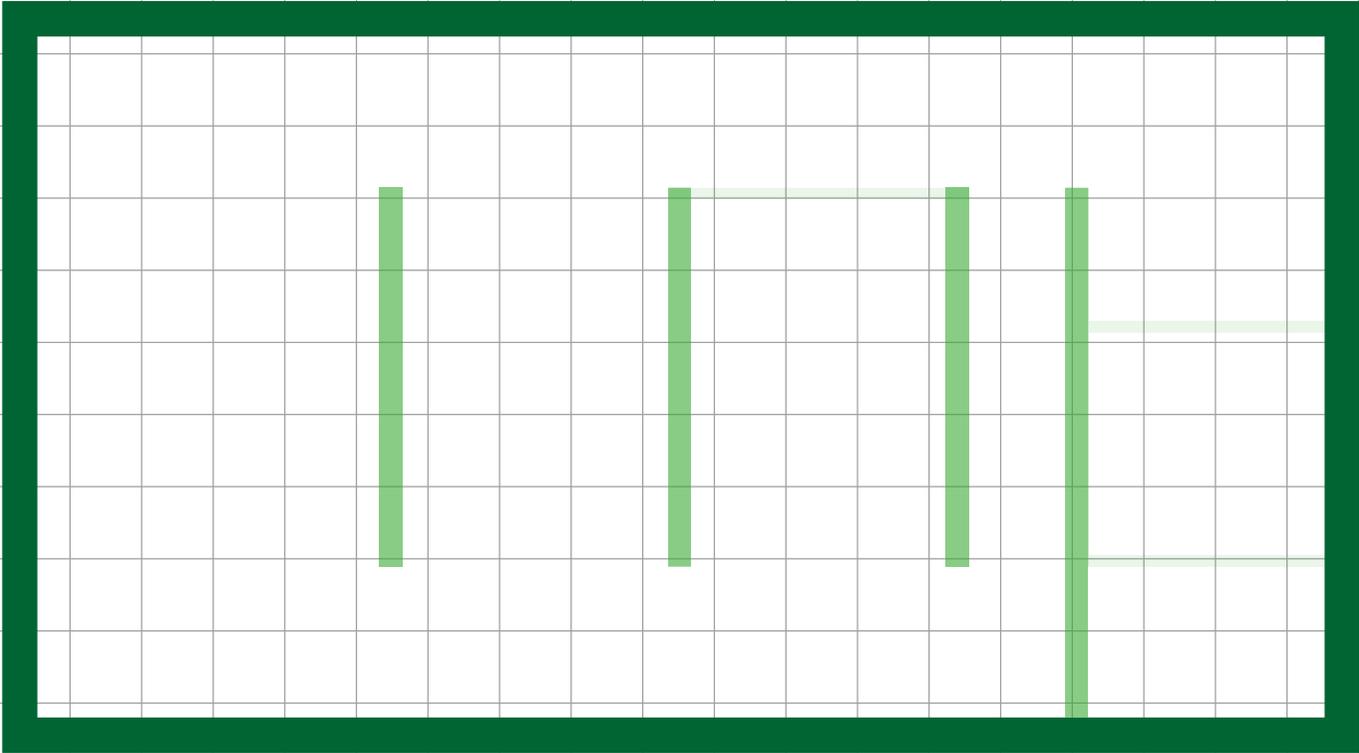
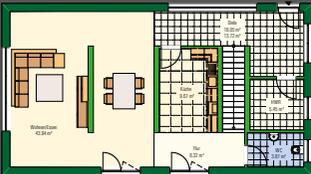
Wandstärke: 36,50 cm

Rohbauhöhe: 2,75 m



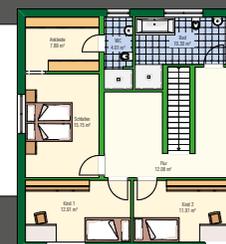
Freie
Grundrisszeichnung

Flachdach 162 Erdgeschoss



Freie
Grundrisszeichnung

Flachdach 162 Obergeschoss





Seite 56

Flachdach 168

Modern ohne Abstriche - Im Erdgeschoss findet sich ein weitläufiger Wohn-Ess-Bereich mit besonders großzügiger, offener Küche. Auch ein Gast findet hier Platz. Das Obergeschoss bietet neben drei Schlafzimmern ein Büro sowie ein geräumiges Bad für die ganze Familie.

Gesamtgrundfläche
167,85 m²

Flachdach 168 Grundriss Erdgeschoss

Gesamtfläche: 167,85 m²

Erdgeschoss: 95,40 m²

Obergeschoss: 72,45 m²

Breite: 11,00 m

Tiefe: 12,50 m

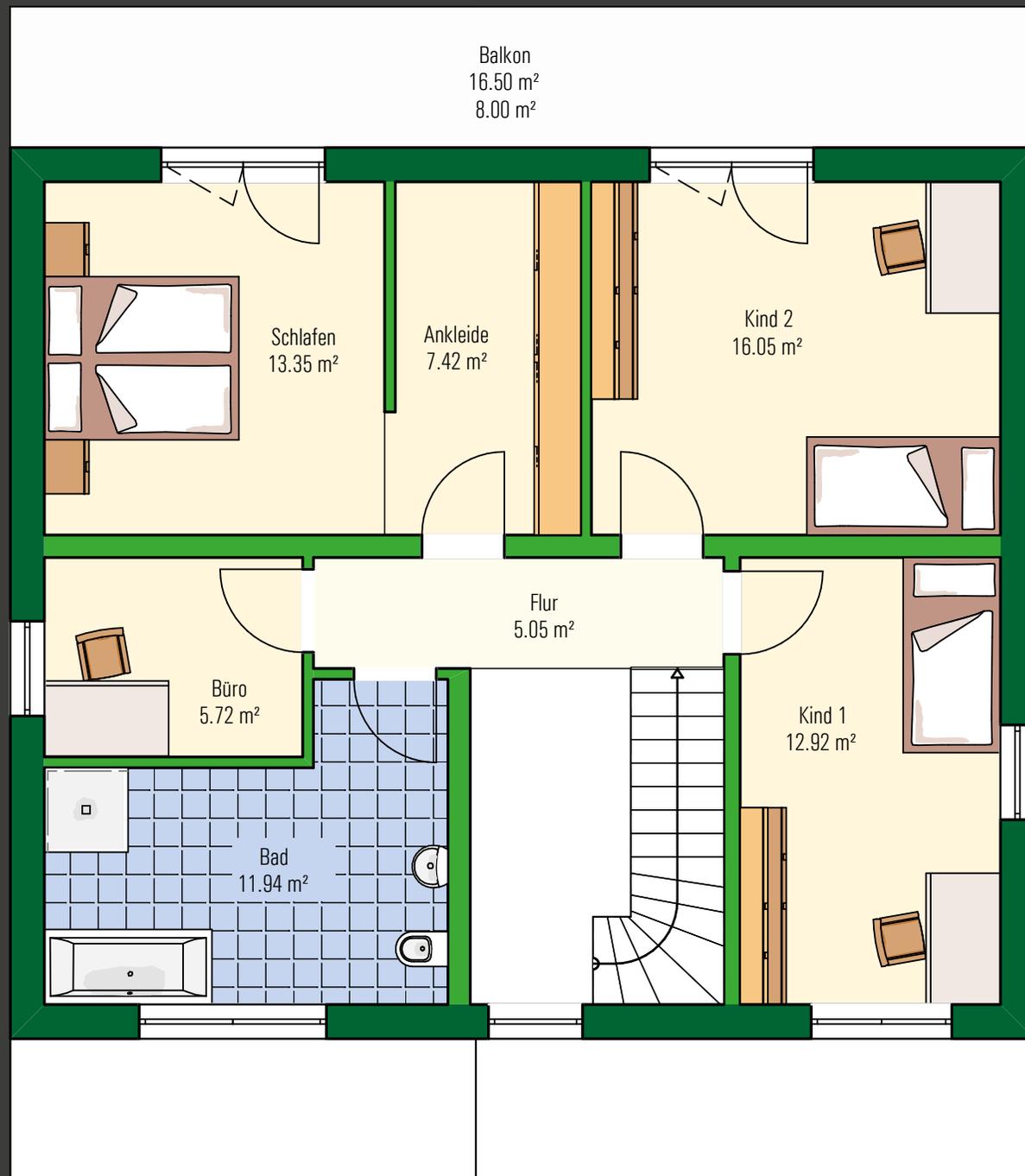
Wandstärke: 36,50 cm

Rohbauhöhe: 2,75 m





ENERGIE
EFFIZIENTE
BAUWEISE



Flachdach 168 Grundriss Obergeschoss

Gesamtfläche: 167,85 m²

Erdgeschoss: 95,40 m²

Obergeschoss: 72,45 m²

Breite: 11,00 m

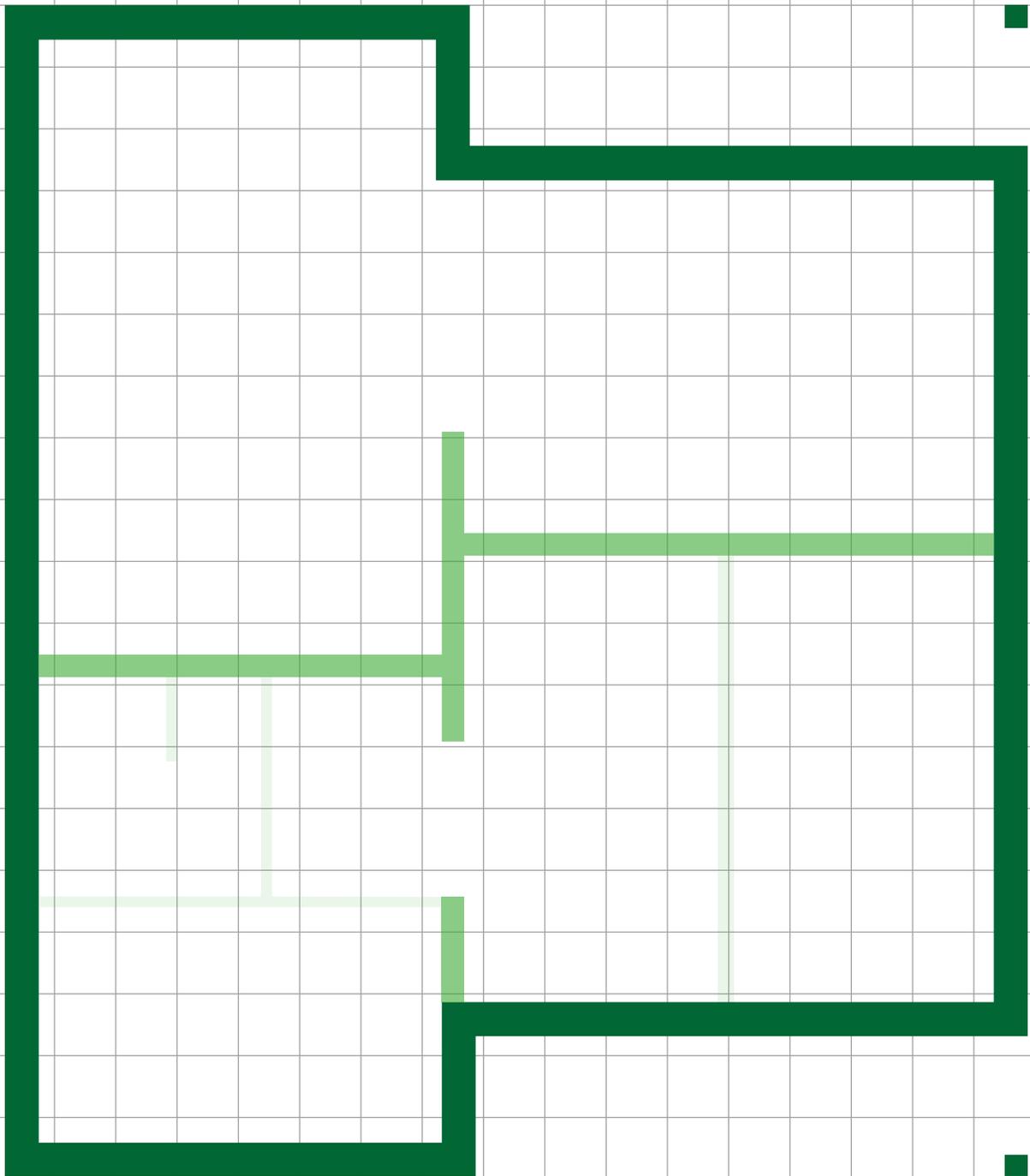
Tiefe: 12,50 m

Wandstärke: 36,50 cm

Rohbauhöhe: 2,75 m

Freie
Grundrisszeichnung

Flachdach 168 Erdgeschoss



Freie
Grundrisszeichnung

Flachdach 168 Obergeschoss









Seite 64

Flachdach 171

Eine Galerie als Bindeglied zwischen Ober- und Erdgeschoss - Als Trennwand zwischen Esszimmer und Küche sorgt die geradlinige Treppe. Garderobe und Gäste-WC sind alltagstauglich an der Diele ansässig. Im Obergeschoss haben zwei Kinder Platz zum Schlafen, Spielen und Lernen. Das Elternschlafzimmer trumpft mit einem großzügigen Ankleidezimmer.

Gesamtgrundfläche
171,49 m²

Flachdach 171 Grundriss Erdgeschoss



Gesamtfläche: 171,49 m²

Erdgeschoss: 94,30 m²

Obergeschoss: 77,19 m²

Breite: 12,51 m

Tiefe: 11,39 m

Wandstärke: 36,50 cm

Rohbauhöhe: 2,75 m



FESTPREIS
GARANTIE

Flachdach 171 Grundriss Obergeschoss



Gesamtfläche: 171,49 m²

Erdgeschoss: 94,30 m²

Obergeschoss: 77,19 m²

Breite: 12,51 m

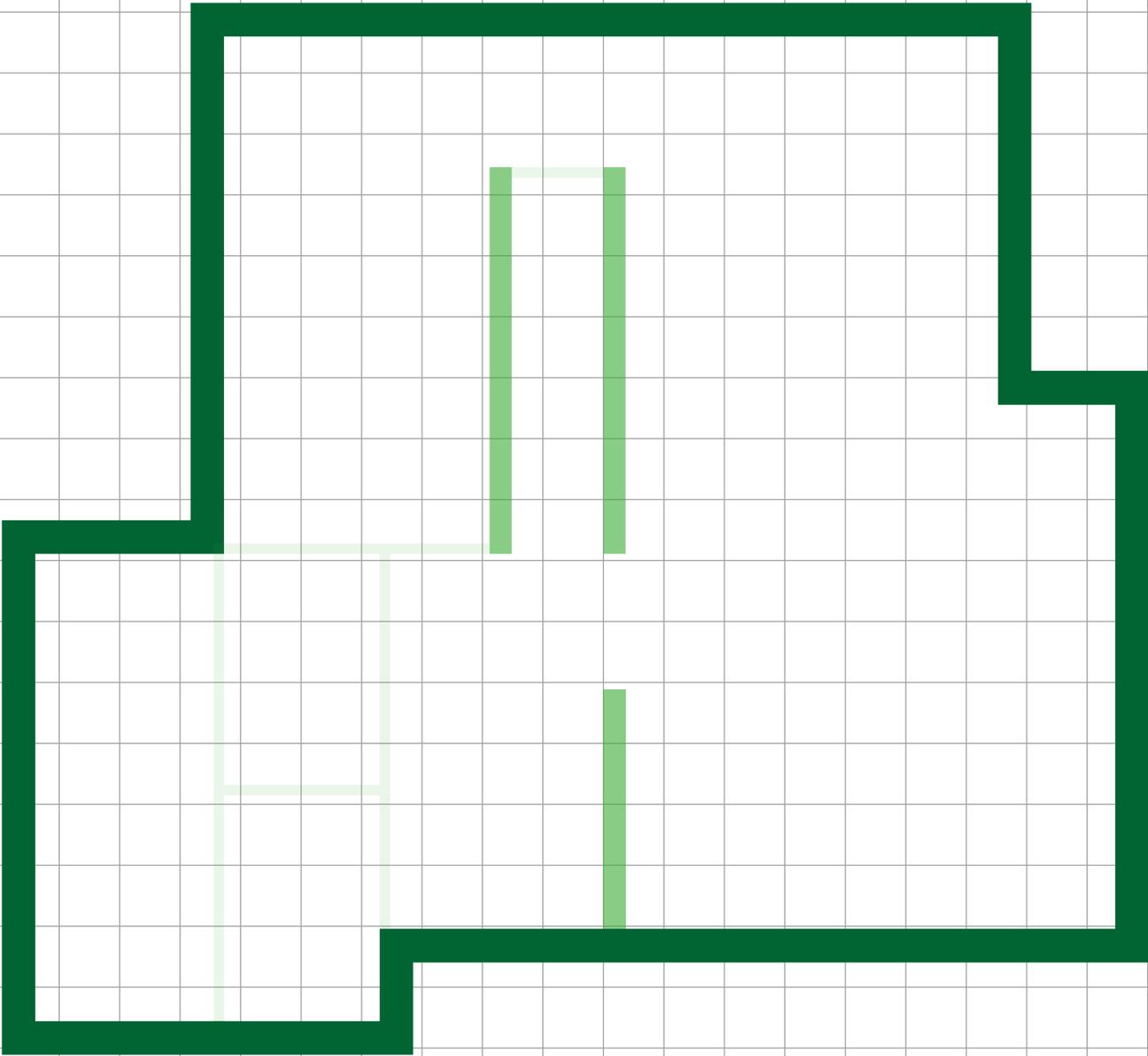
Tiefe: 11,39 m

Wandstärke: 36,50 cm

Rohbauhöhe: 2,75 m

Freie
Grundrisszeichnung

Flachdach 171 Erdgeschoss



Freie
Grundrisszeichnung

Flachdach 171 Obergeschoss





Seite 70

Flachdach 178

Geschlossenes Wohnzimmer für die nötige Gemütlichkeit - Die ausgeprägt rechteckige Form schafft besonders viel Platz. Davon profitiert die weitläufige Küche mit angrenzendem Esszimmer. Im Obergeschoss freuen sich zwei Kinder über ein zusätzliches Spiel- oder Ankleidezimmer. Ein großes Bad lässt keine Wünsche offen. Das Obergeschoss garantiert Luxus mit einem großen Bad sowie der ausladenden Dachterrasse.

Gesamtgrundfläche
177,54 m²

Flachdach 178 Grundriss Erdgeschoss

Gesamtfläche: 177,54 m²

Erdgeschoss: 93,55 m²

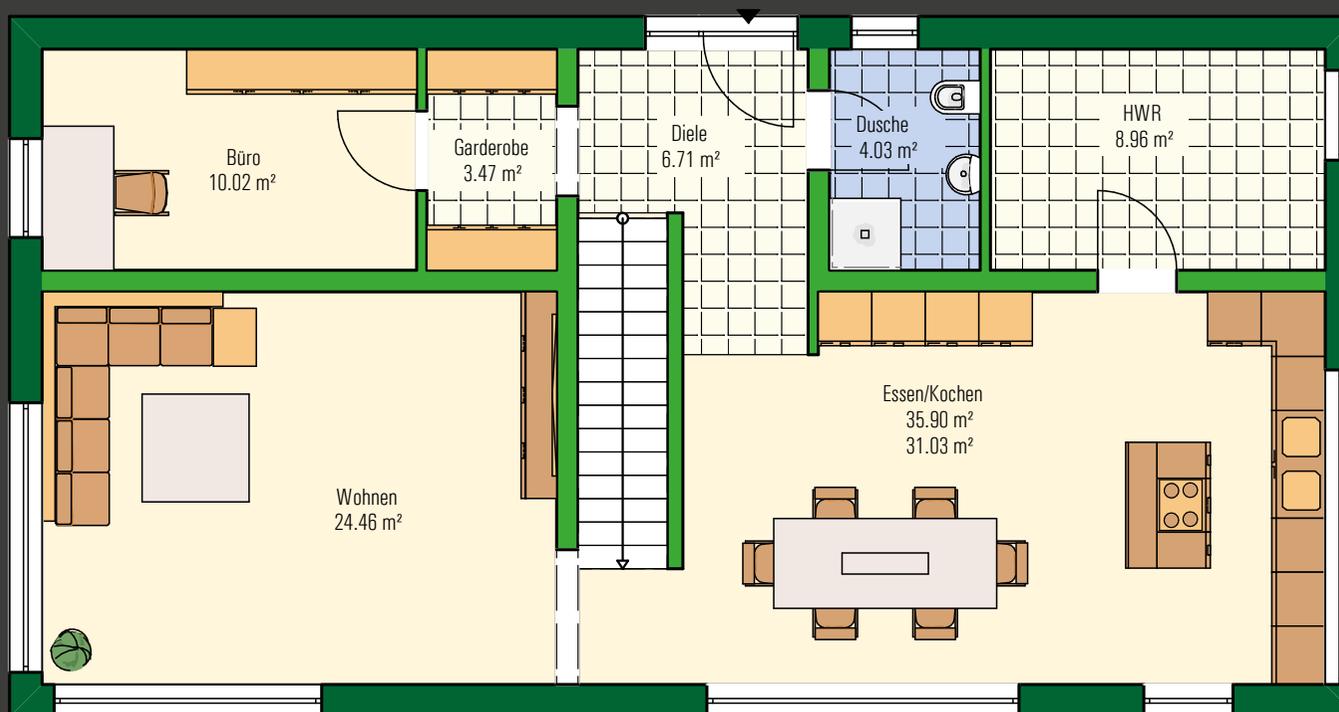
Obergeschoss: 83,99 m²

Breite: 15,12 m

Tiefe: 7,80 m

Wandstärke: 36,50 cm

Rohbauhöhe: 2,75 m





**BAUZEIT
GARANTIE**



Flachdach 178 Grundriss Obergeschoss

Gesamtfläche: 177,54 m²

Erdgeschoss: 93,55 m²

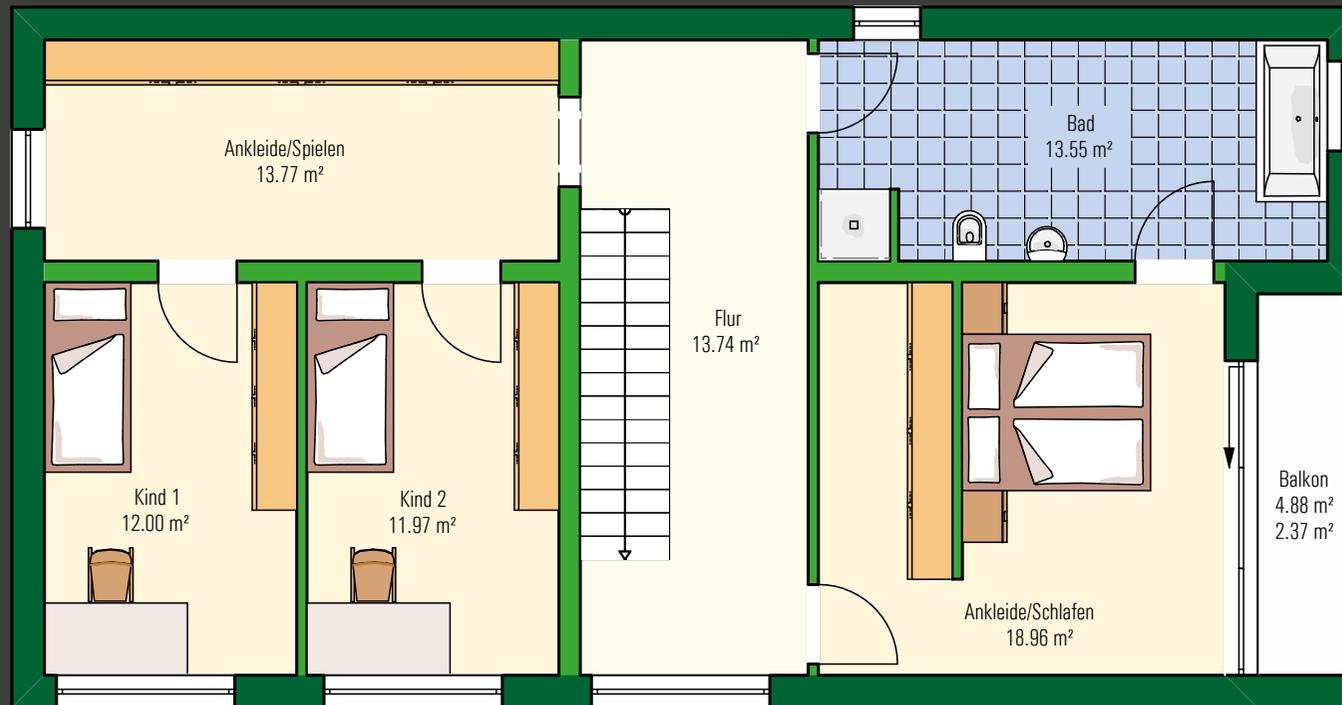
Obergeschoss: 83,99 m²

Breite: 15,12 m

Tiefe: 7,80 m

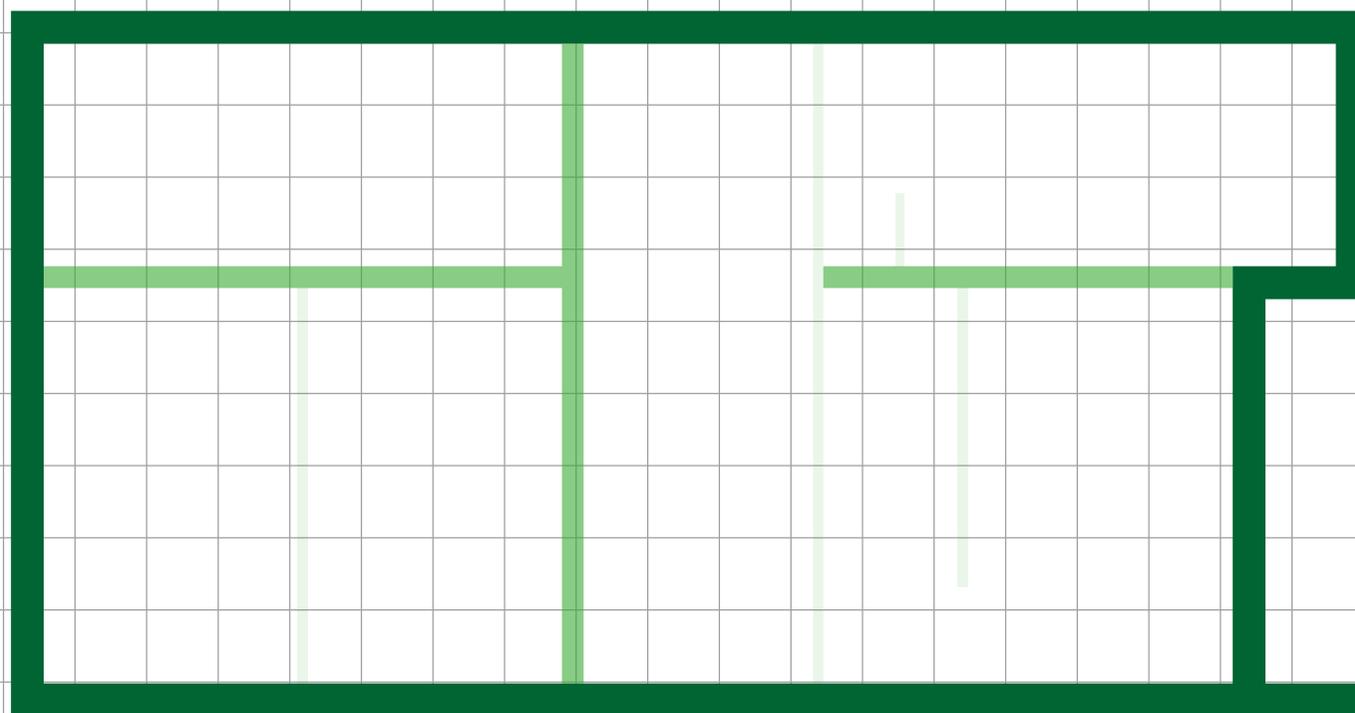
Wandstärke: 36,50 cm

Rohbauhöhe: 2,75 m



Freie
Grundrisszeichnung

Flachdach 178 Obergeschoss









Seite 78

Flachdach 185

Versteckter Wow-Effekt - Mit zurückhaltender Moderne wartet das Haus von vorne auf – die Rückansicht beeindruckt auf voller Bandbreite mit drei versetzten Ebenen. Im Erdgeschoss findet sich ein weitläufiger Wohn-Ess-Bereich, indem bodentiefe Fenster für lichtdurchflutete Räume sorgen. Das Obergeschoss garantiert Luxus mit einem großen Bad sowie der ausladenden Dachterrasse.

Gesamtgrundfläche
184,91 m²

Flachdach 185 Grundriss Erdgeschoss

Gesamtfläche: 184,91 m²

Erdgeschoss: 108,43 m²

Obergeschoss: 76,48 m²

Breite: 12,30 m

Tiefe: 14,00 m

Wandstärke: 36,50 cm

Rohbauhöhe: 2,75 m





STEIN
AUF
STEIN

Flachdach 185 Grundriss Obergeschoss

Gesamtfläche: 184,91 m²

Erdgeschoss: 108,43 m²

Obergeschoss: 76,48 m²

Breite: 12,30 m

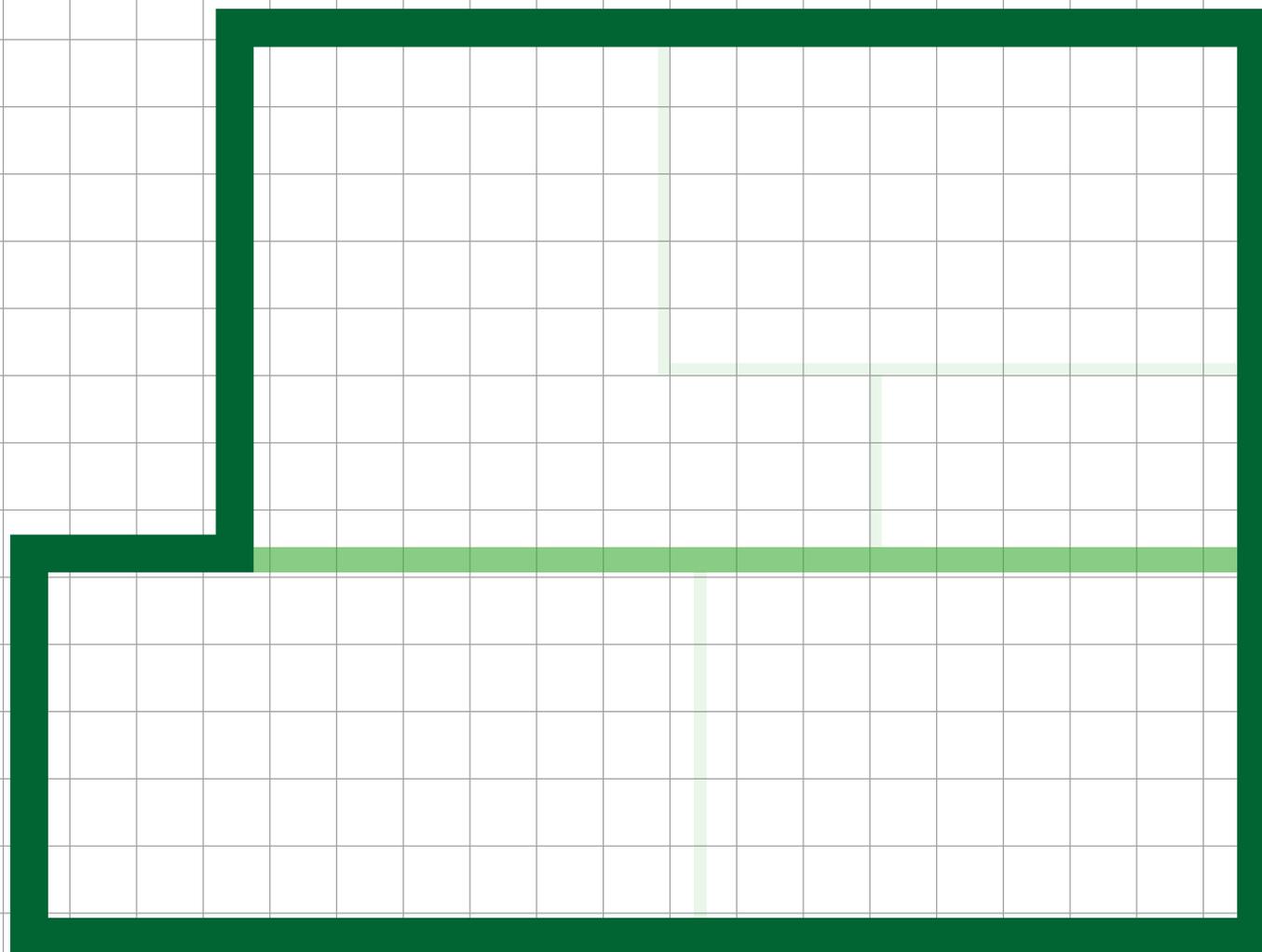
Tiefe: 14,00 m

Wandstärke: 36,50 cm

Rohbauhöhe: 2,75 m



Flachdach 185
Obergeschoss









Seite 86

Flachdach 229

Garagenzugang vom Haus für Hobbyhandwerker - Gemeinsamkeit steht im Erdgeschoss im Vordergrund. Offene Räumlichkeiten garantieren ein optimales Beisammensein. Zwei Kinder freuen sich im Obergeschoss über ein eigenes Bad. Das Gemeinschaftsbadezimmer kann mit aufregender Raumaufteilung aufwarten.

Gesamtgrundfläche

228,76 m²

Flachdach 229

Grundriss Erdgeschoss



Gesamtfläche: 228,76 m²

Erdgeschoss: 112,41 m²

Obergeschoss: 116,35 m²

Breite: 17,23 m

Tiefe: 13,01 m

Wandstärke: 36,50 cm

Rohbauhöhe: 2,75 m



TRAUM
HAUS

Flachdach 229 Grundriss Obergeschoss



Gesamtfläche: 228,76 m²

Erdgeschoss: 112,41 m²

Obergeschoss: 116,35 m²

Breite: 17,23 m

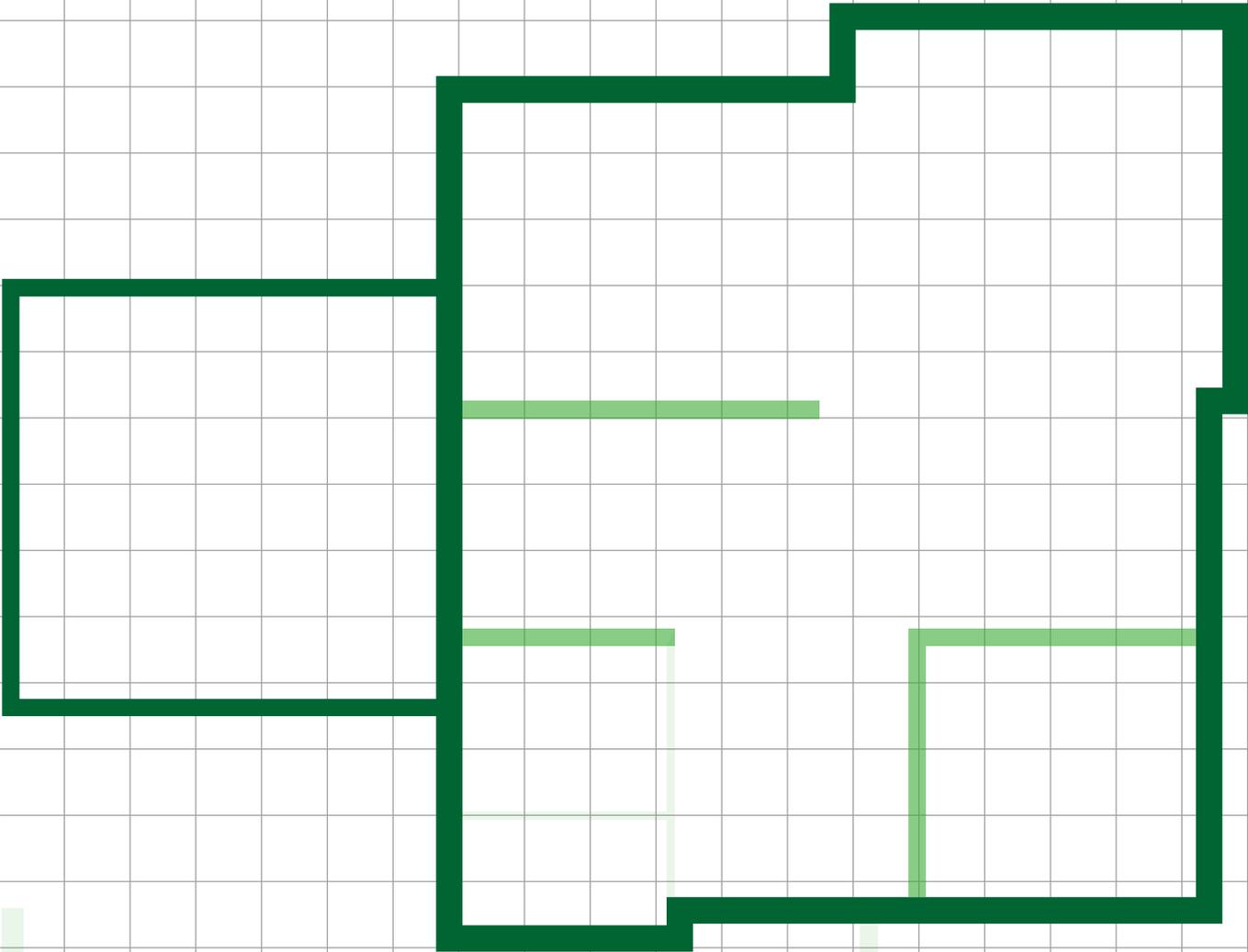
Tiefe: 13,01 m

Wandstärke: 36,50 cm

Rohbauhöhe: 2,75 m

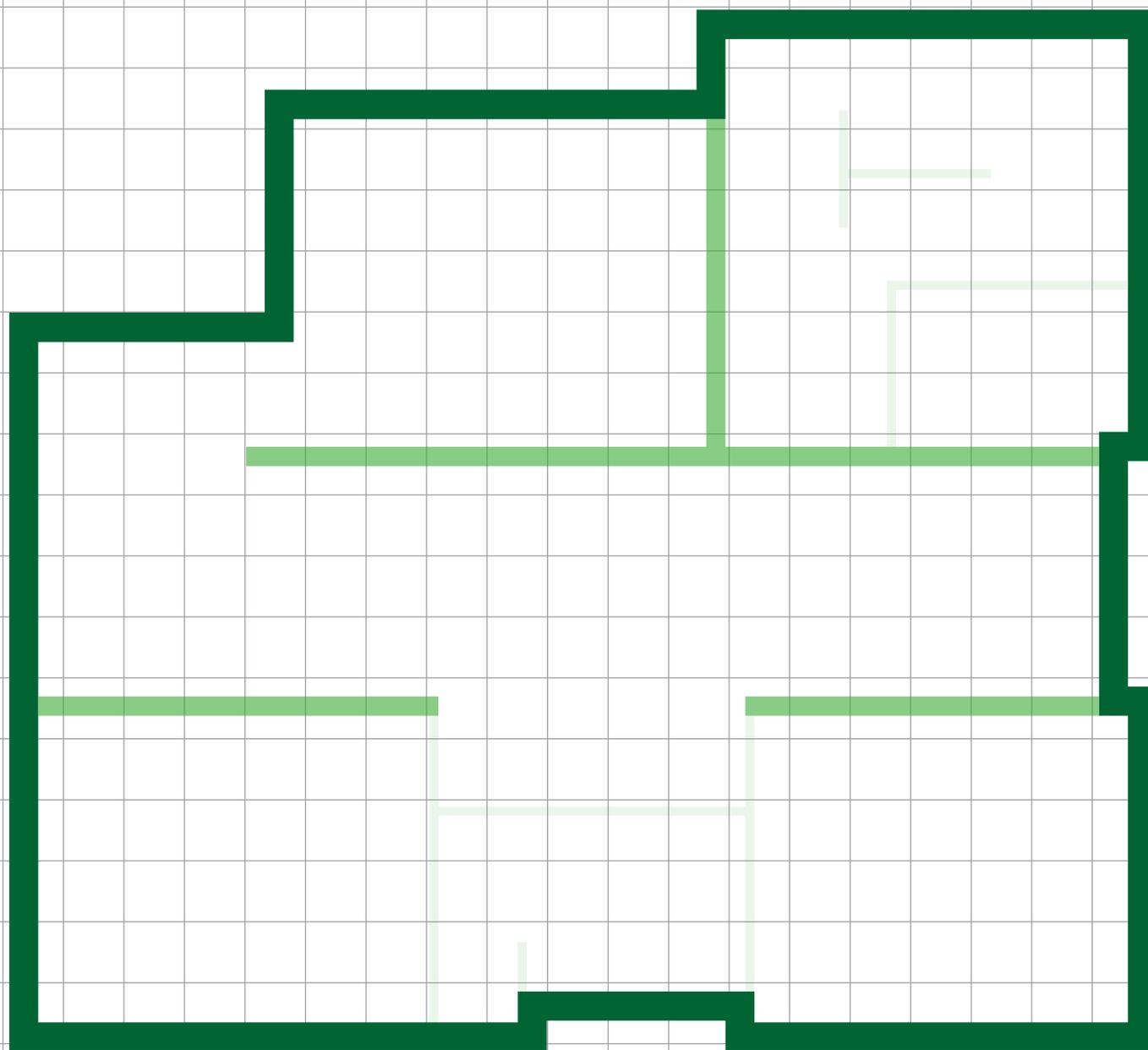
Freie
Grundrisszeichnung

Flachdach 229 Erdgeschoss



Freie
Grundrisszeichnung

Flachdach 229 Obergeschoss





FINANZIERUNGS- SICHERHEIT?



Finanzierungssicherheit

Ytong Massivbau hat es sich zur Aufgabe gemacht, Sie als Bauherren von A bis Z zu unterstützen und Sie nicht nur als Kunde, sondern auch als Familienmitglied der Ytong-Familie zu sehen.

Dazu gehört auch die Finanzierung, denn der Bau eines Hauses ist immer eine Lebensinvestition, die meist über ein Jahrzehnt abbezahlt werden muss. Um Sie als Bauherren optimal unterstützen zu können, haben wir uns daher dazu entschieden, Ihnen

einen unabhängigen Finanzberater an die Hand zu geben, der Ihnen beratend zur Seite steht. Mit bestem Gewissen und größter Sorgfalt von uns ausgewählt, wird er einen individuellen Finanzierungsplan nach Ihren persönlichen Anforderungen erstellen und die Verwirklichung Ihres Traumhauses nach entsprechender Prüfung finanzieren und unterstützen.



Seite 94

Flachdach 240

Eine Galerie als Bindeglied zwischen Ober- und Erdgeschoss - Als Trennwand zwischen Esszimmer und Küche sorgt die geradlinige Treppe. Garderobe und Gäste-WC sind alltagstauglich an der Diele ansässig. Im Obergeschoss haben zwei Kinder Platz zum Schlafen, Spielen und Lernen. Das Elternschlafzimmer trumpft mit einem großzügigen Ankleidezimmer.

Gesamtgrundfläche

239,54 m²

Flachdach 240 Grundriss Erdgeschoss

Gesamtfläche: 239,54 m²

Erdgeschoss: 149,36 m²

Obergeschoss: 90,18 m²

Breite: 16,20 m

Tiefe: 16,92 m

Wandstärke: 36,50 cm

Rohbauhöhe: 2,75 m





MASSIV
BAUWEISE



Flachdach 240 Grundriss Obergeschoss

Gesamtfläche: 239,54 m²

Erdgeschoss: 149,36 m²

Obergeschoss: 90,18 m²

Breite: 16,20 m

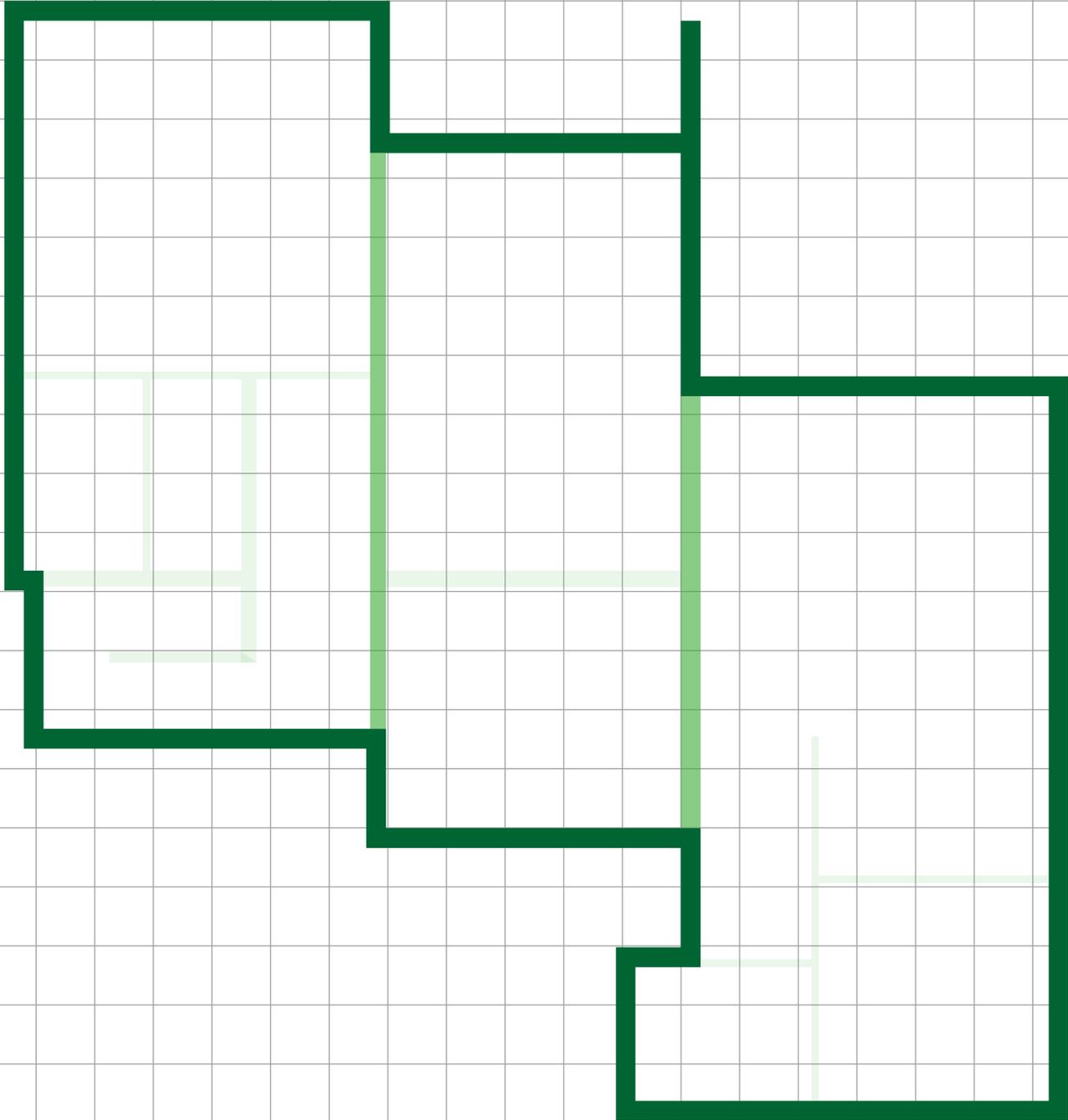
Tiefe: 16,92 m

Wandstärke: 36,50 cm

Rohbauhöhe: 2,75 m

Freie
Grundrisszeichnung

Flachdach 240 Erdgeschoss



Freie
Grundrisszeichnung

Flachdach 240 Obergeschoss





UNSERE
EIGENEN
WÄNDE
4

Ytong Massivbau

Amerikastraße 16
66482 Zweibrücken

+49 63 32 - 999 33 0

info@ytong-massivbau.de

Ytong-massivbau.de